1210 Wien | Parken | Objektnummer: 56798

Tiefgaragenplatz nähe Hoßplatz zu mieten

Ihr Ansprechpartner

Martin Dreisiebner

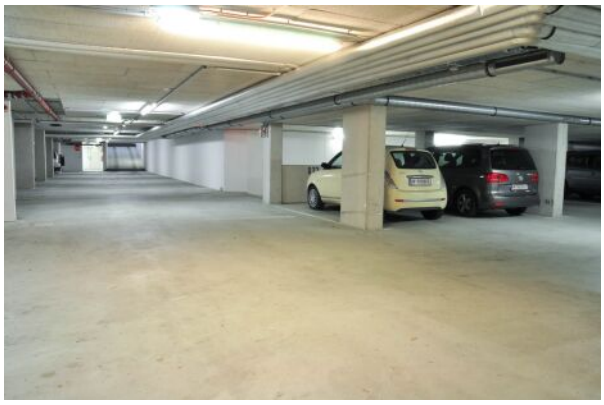
Immobilienmakler

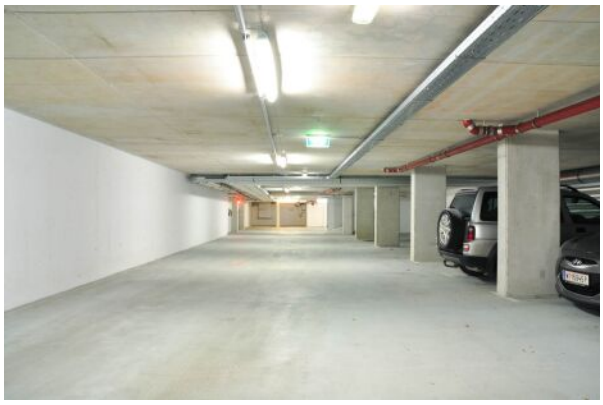
+43 699 / 11 69 64 17

martin.dreisiebner@riwog.at

www.riwog.at

Tiefgaragenplatz nähe Hoßplatz zu mieten





Lage

Donaufelderstraße

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben (Vor-, Zuname, Telefonnummer und E-Mailadresse) bearbeiten können.

- helle moderne Garage mit Ausgängen zur Donaufelderstraße & zur Schenkendorferstraße
- das Tor lässt sich über einen Handsender öffnen und die Ebenen sind gemütlich über den Lift erreichbar
- aktuell ist ein Stellplatz auf der unteren Ebene verfügbar

HMZ €62,63

BK €20,70

20% USt. €16,67

Bruttomiete inkl. BK und USt. €100,00

Provision 1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Kaution 2 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Garagen:	1

Nutzungsart:	Gewerbe
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Kündigungsverzicht:	6 Monate
Bauart:	Neubau

Ausstattung

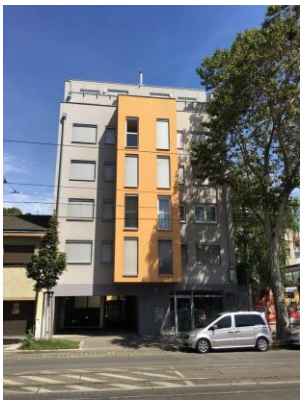
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatzart:	Tiefgarage

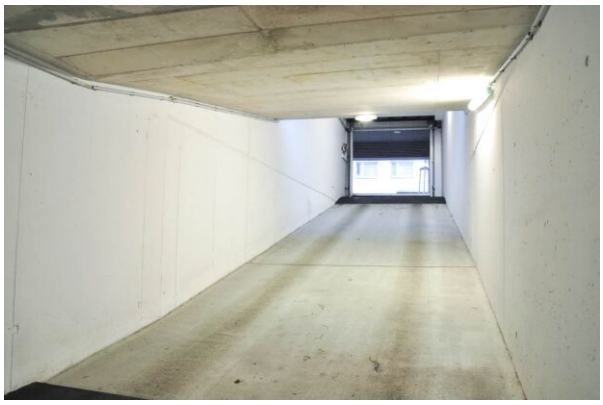
Preisinformationen

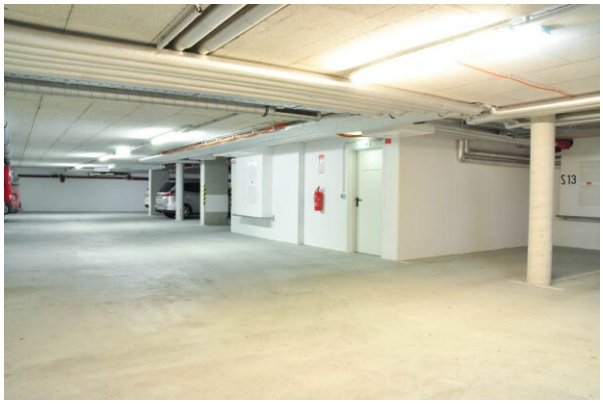
Gesamtmiete:	100,00 €
Miete:	62,63 €
Betriebskosten:	20,70 €
Umsatzsteuer:	16,67 €
Monatliche Gesamtbelastung:	100,00 €

Kaution:	2 Bruttomonatsmieten
Vergebührung:	36,00 €
Provision:	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos

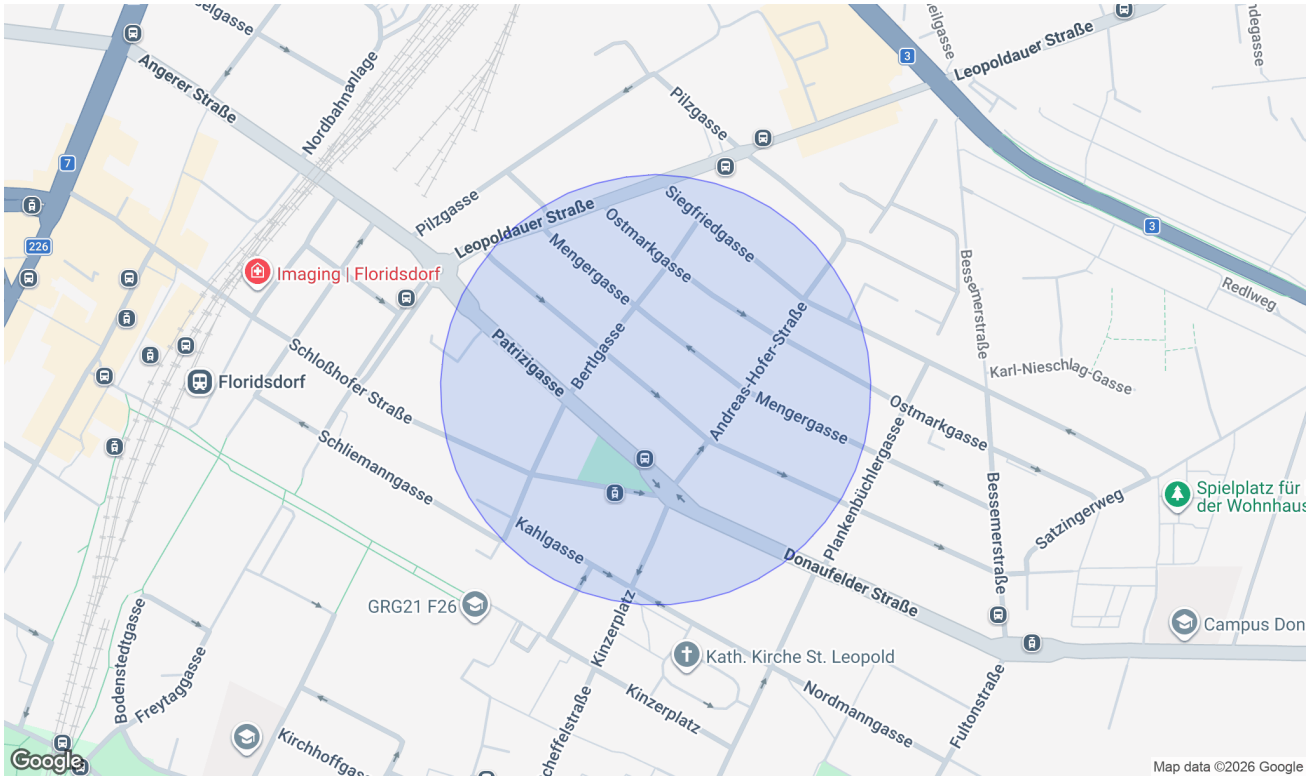






Lage

1210 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	1.000 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanzierbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Mutter–Tochter–Power–Team

Alexandra Wallner +43 676 88 400 1886

Nina Wallner, MSc. +43 676 88 400 1917

E-Mail info@awfs.at