1210 Wien | Parken | Objektnummer: 56688

Garagenbox unbefristet zu mieten - Nähe Floridsdorfer Spitz und Bahnhof Floridsdorf





Ihr Ansprechpartner

Maximilian Michael Zillner, MBA

Immobilienmakler

+43 676 / 68 30 879

maximilian.zillner@riwog.at

www.riwog.at

Garagenbox unbefristet zu mieten - Nähe Floridsdorfer Spitz und Bahnhof Floridsdorf





Lage

Brünner Straße

<u>Garagenstellplatz - rund 16,50m² Nutzfläche - Nähe Floridsdorfer Spitz und Bahnhof Floridsdorf sowie Donaukanalstraße</u>

Zwei weitere Box wären aktuell ebenfalls frei.

Hardfacts:

ca 16,46m² Nutzfläche

Einzelbox (ebenerdig)

Nähe: Floridsdorfer Spitz, Bahnhof Floridsdorf, Brünner Straße, Donaukanal Straße

Befristung: 5 Jahre Mietverhältnis

Der Stellplatz kann ab sofort bezogen werden.

Bei Interesse und Bedarf können nach Rücksprache mit dem Eigentümer noch zwei weitere Boxen (16,50 - 24,50m² Nutzfläche) angemietet werden.

Kostenaufschlüsselung

Bruttomonatsmiete inkl 20% USt = 174,64 Euro

Kaution: 350,-

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt

Vergebührung Finanzamt = 1% von 36 BMM

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben haben wir vom Eigentümer erhalten. Diese sind daher ohne Gewähr.

Besuchen sie auch unsere Homepage WWW.RIWOG.AT mit zahlreichen aktuellen TOP- Objekten!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 16,46 m²	Nutzungsart:	Gewerbe
Gesamtfläche:	ca. 16,46 m²	Beziehbar:	01.07.2026
		Mietdauer:	5 Jahre
		Lagebewertung:	gut

Ausstattung

Boden:	Steinboden

Preisinformationen

Gesamtmiete:	174,64 €	Kaution:	350,-
Miete pro m² (exkl. USt.):	6,04 €	Vergebührung:	104,78 €
Betriebskosten pro m² (exkl. USt.):	1,70 €	Provision:	523,91 € inkl. 20% USt.

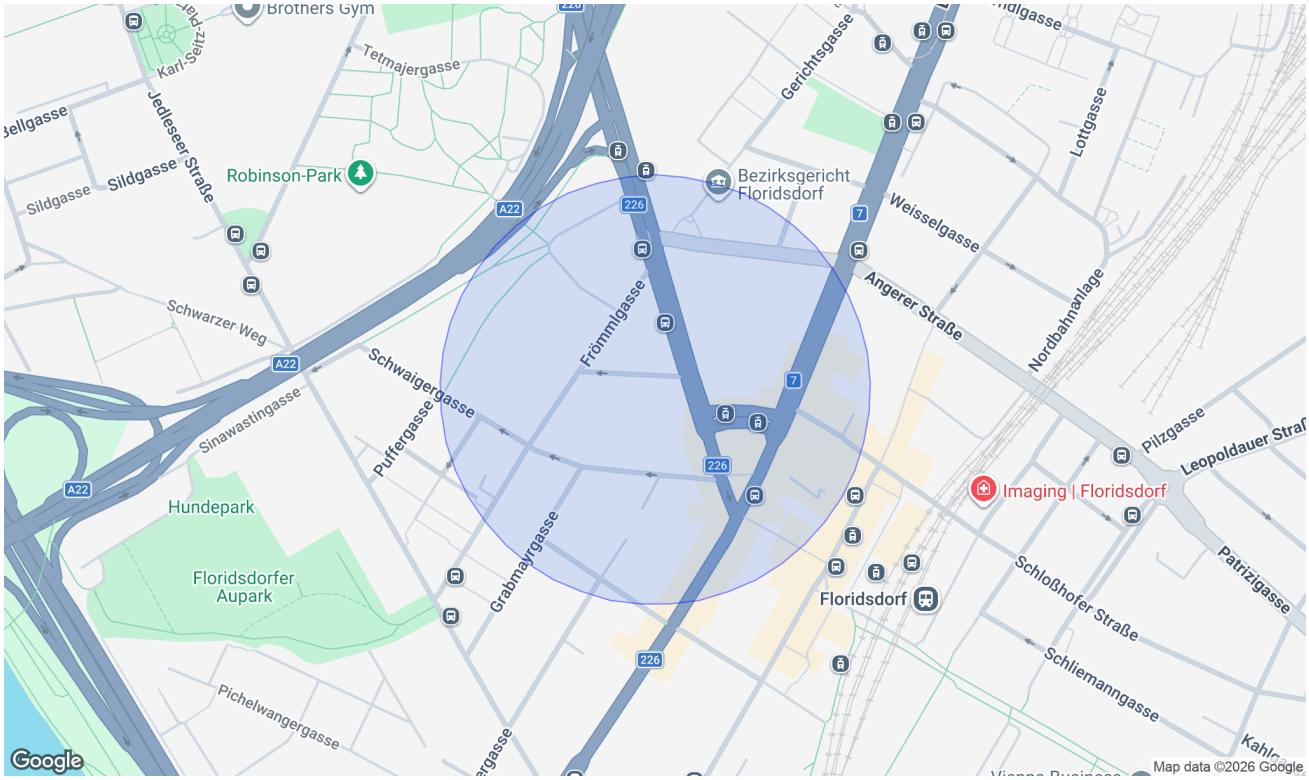
Miete:	99,41 €
Betriebskosten:	27,98 €
Sonstiges:	18,14 €
Umsatzsteuer:	29,11 €
Monatliche Gesamtbelastung:	174,64 €

Weitere Fotos



Lage

1210 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanzierbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Ihr Mutter–Tochter–Power–Team

Alexandra Wallner	+43 676 88 400 1886
Nina Wallner, MSc.	+43 676 88 400 1917
E-Mail	info@awfs.at