1180 Wien | Parken | Objektnummer: 56687

KFZ-Abstellplatz Nähe Gersthof / Weinhaus / Währinger Strasse





Ihr Ansprechpartner

Maximilian Michael Zillner, MBA

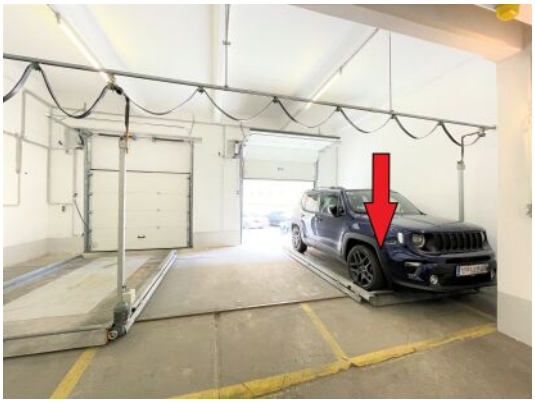
Immobilienmakler

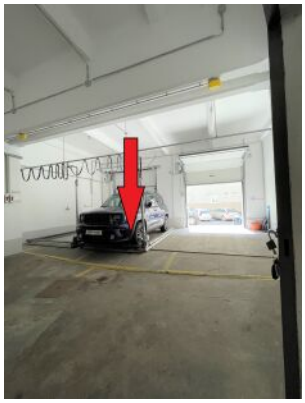
+43 676 / 68 30 879

maximilian.zillner@riwog.at

www.riwog.at

KFZ-Abstellplatz Nähe Gersthof / Weinhaus / Währinger Strasse





Lage

Gersthof S-Bahn, Währinger Strasse, Gersthofer Platzl

KFZ-Abstellplatz Nähe Gersthof / Weinhaus / Währinger Strasse

Der gegenständliche KFZ-Abstellplatz befindet sich auf einer horizontal verschiebbaren Palette. Diese Palette wird elektronisch durch ein Bedienfeld verschoben.

Beschreibung:

- **Stellplatz-Nummer:** 3
- **Ebene Einfahrt** - Keine Tiefgarage
- **Maße des Abstellplatz:** 5m x 1,9m
- **Max. Breite der Einfahrt :** ca. 2,4m
- **Max. Höhe der Einfahrt:** ca. 2m
- **Einfahrt / Zugang:** Die Zufahrt erfolgt über die Weinhausergasse
- **Zutritt:** durch Funkfernbedinung

Verfügbar ab SOFORT!!

Bruttomiete = 173,15 Euro inkl 20% USt

Provision = 519,98 Euro inkl 20% USt

Kaution = 2 Monatsmieten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen gerne jederzeit für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Auf Grund gesetzlicher Bestimmungen im Fern-und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG) sowie Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) ist es uns leider nur mehr möglich schriftliche Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (**Vor - und Nachname, Telefonnummer, Mailadresse**) zu bearbeiten.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien- Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Weg bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 9,5 m²	Nutzungsart:	Gewerbe
Gesamtfläche:	ca. 9,5 m²	Beziehbar:	sofort
Stellplatzfläche:	ca. 9,5 m²	Mietdauer:	unbefristet
Etage:	EG / Garage		
Stellplätze:	1		

Ausstattung

Stellplatzart:	Garage	Extras:	U-Bahn-Nähe

Preisinformationen

Gesamtmiete:	173,16 €	Kaution:	346,32 €
Miete pro m² (exkl. USt.):	10,93 €	Vergebührung:	62,34 €
Betriebskosten pro m² (exkl. USt.):	4,18 €	Provision:	519,98 € inkl. 20% USt.

Miete:	103,88 €
Betriebskosten:	39,68 €
Sonstiges:	0,88 €
Umsatzsteuer:	28,72 €
Monatliche Gesamtbelastung:	173,16 €

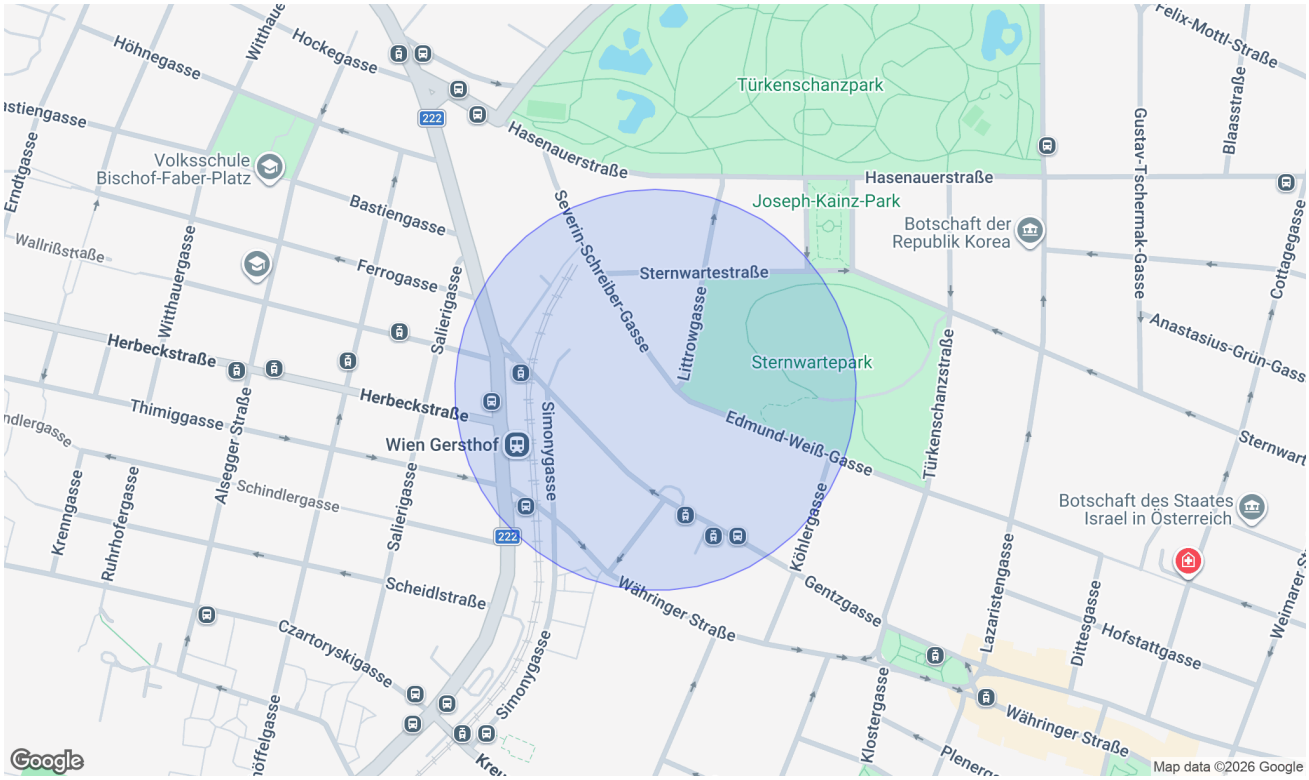
Weitere Fotos





Lage

1180 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	1.500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanzierbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Ihr Mutter–Tochter–Power–Team

Alexandra Wallner	+43 676 88 400 1886
Nina Wallner, MSc.	+43 676 88 400 1917
E-Mail	info@awfs.at