

1020 Wien | Industrie / Gewerbe | Objektnummer: 56598

Unbefristet! LAGER in der VORGARTENSTRAÙE, Ladetätigkeit direkt vor dem Lager!



Ihr Ansprechpartner

Joseph Gasteiger-Rabenstein

+43 650 / 77 77 991

joseph.gasteiger-
rabenstein@riwog.at
www.riwog.at

Unbefristet! LAGER in der VORGARTENSTRASSE, Ladetätigkeit direkt vor dem Lager!



Lage

Vorgartenstraße

ANFRAGEN BITTE ÜBER DAS ANFRAGEFORMULAR!

Souterrain-Lagerfläche in der Vorgartenstraße. Parkmöglichkeit (für die Dauer der Ladetätigkeit) in der Hauseinfahrt direkt vor dem Lager. Auch öffentlich gut erreichbar (450 Meter zur U-Bahn-Station Vorgartenstraße). Beleuchtung/Elektrik im Objekt vorhanden. Keine Heizung. Das Lager wird wie auf den Fotos übergeben!

Miete:

290,00 Netto

58,00 USt. (20 %)

348,00 Bruttomiete

Kaution: 3 Monatsmieten (EUR 1.044,00)

Vermittlungshonorar: 3 Monatsmieten (EUR 870,00 zzgl. 20 % USt.)

Finanzamt-Vergebührung: EUR 125,28

ANFRAGEN BITTE ÜBER DAS ANFRAGEFORMULAR!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende

Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzfläche: ca. 60 m²
Lagerfläche: ca. 60 m²

Nutzungsart: Gewerbe
Beziehbar: ab sofort
Mietdauer: unbefristet

Lagebewertung: sehr gut

Preisinformationen

Gesamtmiete:	348,00 €
Miete:	290,00 €
Umsatzsteuer:	58,00 €
Monatliche Gesamtbelastung:	348,00 €

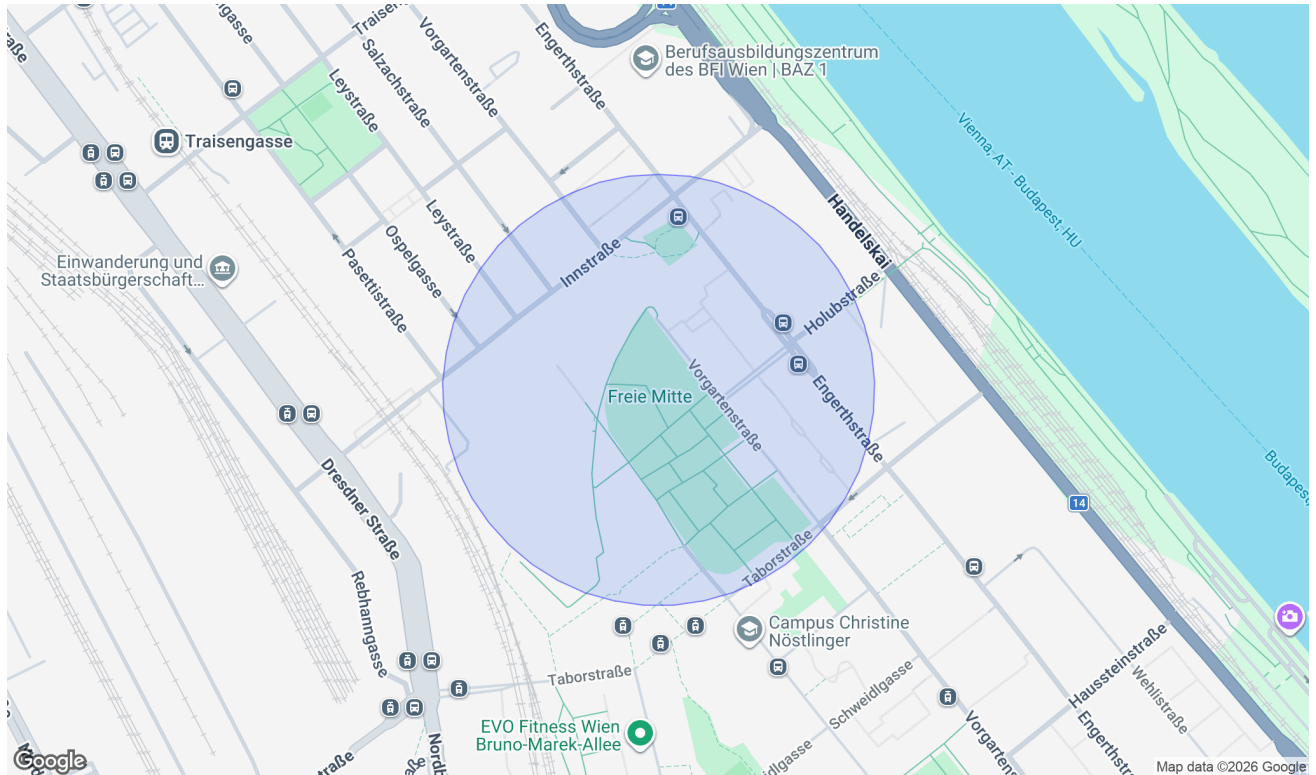
Kautiön:	3 Bruttomonatsmieten
Vergebühung:	125,28 €
Provision:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos



Lage

1020 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	1.000 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.500 m
Höhere Schule	2.000 m

Sonstige

Geldautomat	1.000 m
Bank	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanzierbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Ihr Mutter-Tochter-Power-Team

Alexandra Wallner +43 676 88 400 1886

Nina Wallner, MSc. +43 676 88 400 1917

E-Mail info@awfs.at