

2103 Langenzersdorf | Parken | Objektnummer: 56582

Tiefgaragenplatz | ab sofort | unbefristet | Hauptplatznähe



Ihr Ansprechpartner

Martin Dreisiebner

Immobilienmakler

+43 699 / 11 69 64 17

martin.dreisiebner@riwog.at
www.riwog.at

Tiefgaragenplatz | ab sofort | unbefristet | Hauptplatznähe



Bitte beachten Sie, dass wir nur schriftliche Anfragen (Kontaktformular der jeweiligen Plattform) mit vollständigen Angaben (Vor-, Zuname, Telefonnummer und E-Mailadresse) bearbeiten können.

Die Garage ist direkt von der Hauptstraße befahrbar, liegt quasi beim Hauptplatz und der Stellplatz liegt in Verlängerung der Rampe, somit sind außer beim Umdrehen, keine Kurven oder kein Rangieren erforderlich.

Die Bedienung des Tores kann über einen Funksender oder einen Schlüssel erfolgen.

Leider gibt es keine verbindliche Angaben zur max. Höhe, aber die gemessene Einfahrtshöhe beträgt in etwa 2,10m.

unbefristeter Hauptmietvertrag

Hauptmietzins €50,26

Betriebskosten €36,49

20% USt. €17,35

Bruttomiete €109,10

Kaution 2 Bruttomonatsmieten

Provision 3 Bruttomonatsmieten + 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Garagen:	1	Nutzungsart:	Gewerbe
		Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet

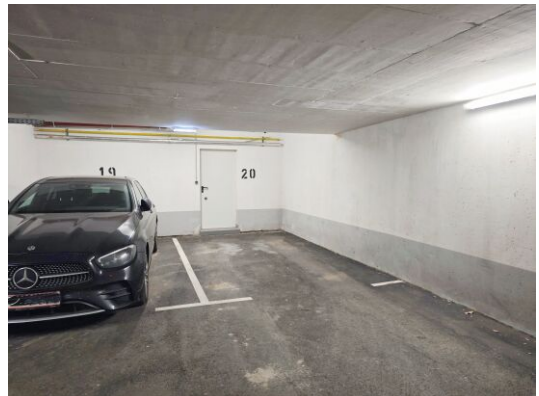
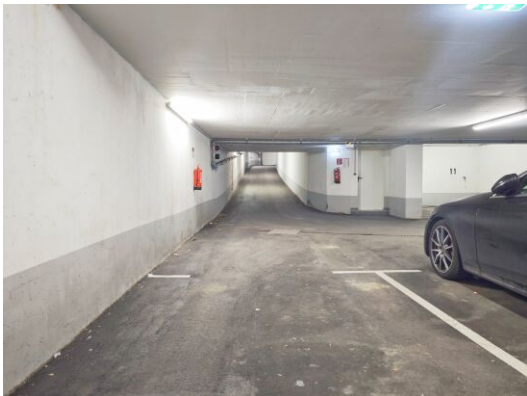
Ausstattung

Stellplatzart:	Tiefgarage
----------------	------------

Preisinformationen

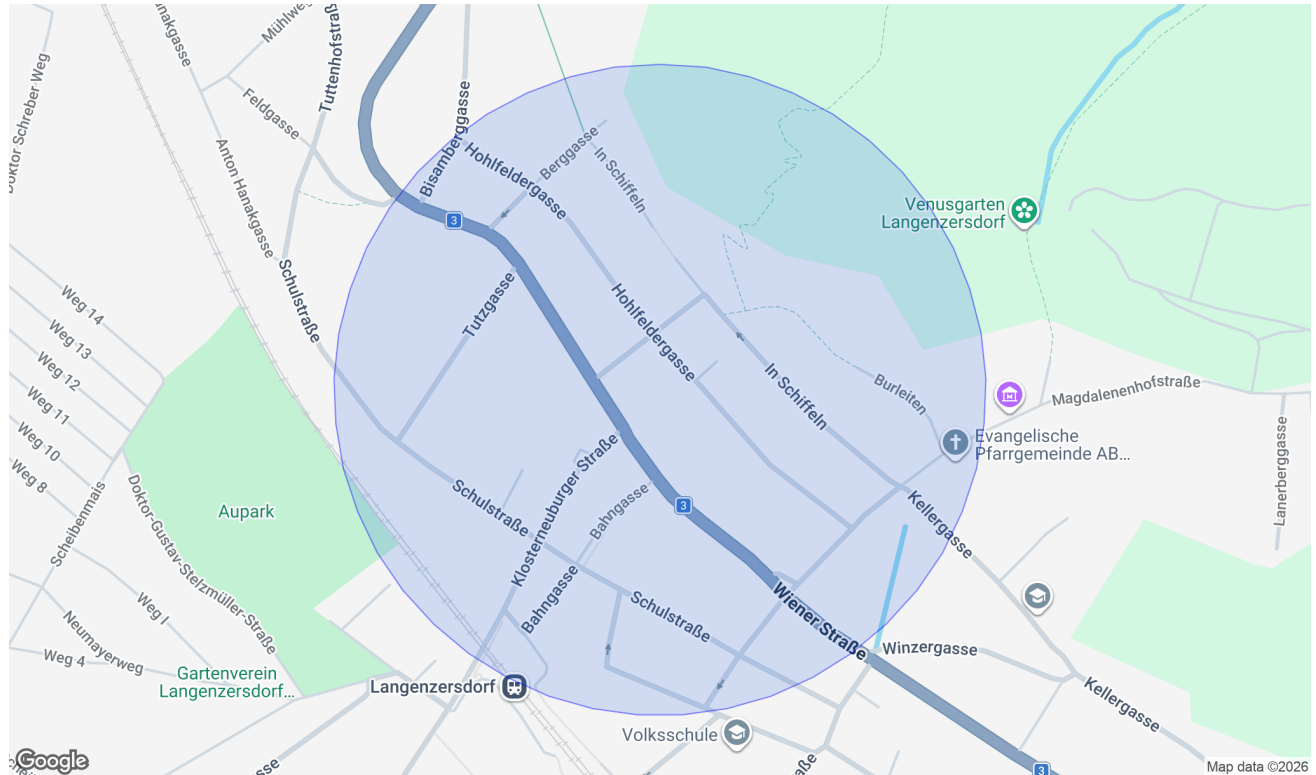
Gesamtmiete:	104,10 €	Kaution:	2 Bruttomonatsmieten
Miete:	50,26 €	Vergebührung:	37,48 €
Betriebskosten:	36,49 €		
Umsatzsteuer:	17,35 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	104,10 €		

Weitere Fotos



Lage

2103 Langenzersdorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	6.500 m
Krankenhaus	2.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	3.500 m
U-Bahn	7.000 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	3.000 m
Höhere Schule	6.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanzierbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Ihr Mutter-Tochter-Power-Team

Alexandra Wallner +43 676 88 400 1886

Nina Wallner, MSc. +43 676 88 400 1917

E-Mail info@awfs.at