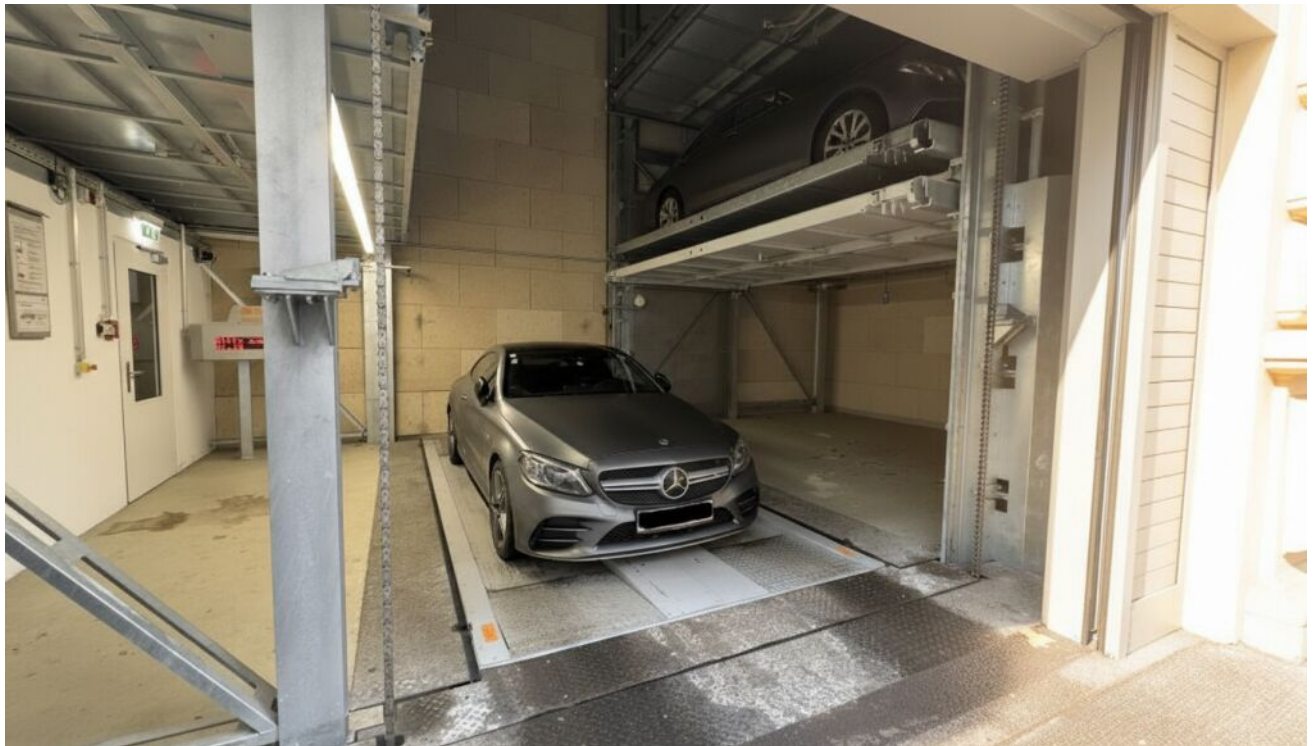


1010 Wien | Parken | Objektnummer: 56489

Garagen Stellplatz im Herzen Wiens I 1010



Ihr Ansprechpartner

B.A. Andreas Schmid

Immobilienmakler

+43 1 / 512 88 89 - 23

andreas.schmid@riwog.at
www.riwog.at

Garagen Stellplatz im Herzen Wiens | 1010



Lage

Die Wedertorgasse liegt im Herzen des 1. Bezirks, nur wenige Schritte vom Donaukanal und der Innenstadt entfernt, in direkter Nähe zur Börse, zur Servitengasse sowie zum Schwedenplatz-Umfeld. Der Standort bietet eine seltene Kombination aus zentraler City-Lage und praktischer Erreichbarkeit: Über den Kai/Franz-Josefs-Kai sowie die Ringstraße ist die Zufahrt zügig möglich, gleichzeitig erreicht man die innerstädtischen Hotspots (City, Geschäfts- und Bürostandorte, Gastronomie und Nahversorgung) in kurzer Zeit zu Fuß. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet, mit U-Bahn-, Straßenbahn- und Busverbindungen im nahen Umfeld (u. a. Richtung Schwedenplatz/Schottenring). Der Autolift-Stellplatz ist damit eine besonders komfortable Parklösung in einer der am stärksten nachgefragten Parkzonen Wiens — ideal für Anrainer, Pendler oder als wertstabile Ergänzung zu einer Innenstadt-Immobilie.

Auch ohne Einpark-Kenntnisse wird man hier glücklich. Mittels Autolift wird Ihr Auto bequem per Knopfdruck in die Parknische bewegt. Via Fernbedienung wird das Fahrzeug automatisiert eingeparkt bzw. ausgeparkt. Auch für Sportwagen geeignet, da flache Einfahrt.

Der Stellplatz wird **auf 3 Jahre** vermietet.

Wichtig: Die Maximalhöhe des Fahrzeugs darf 1,80m nicht übersteigen!

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Besuchen sie auch unsere Homepage WWW.RIWOG.AT mit zahlreichen aktuellen TOP- Objekten!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um

sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Garagen:	1	Nutzungsart:	Gewerbe
Stellplätze:	1	Beziehbar:	Sofort

Ausstattung

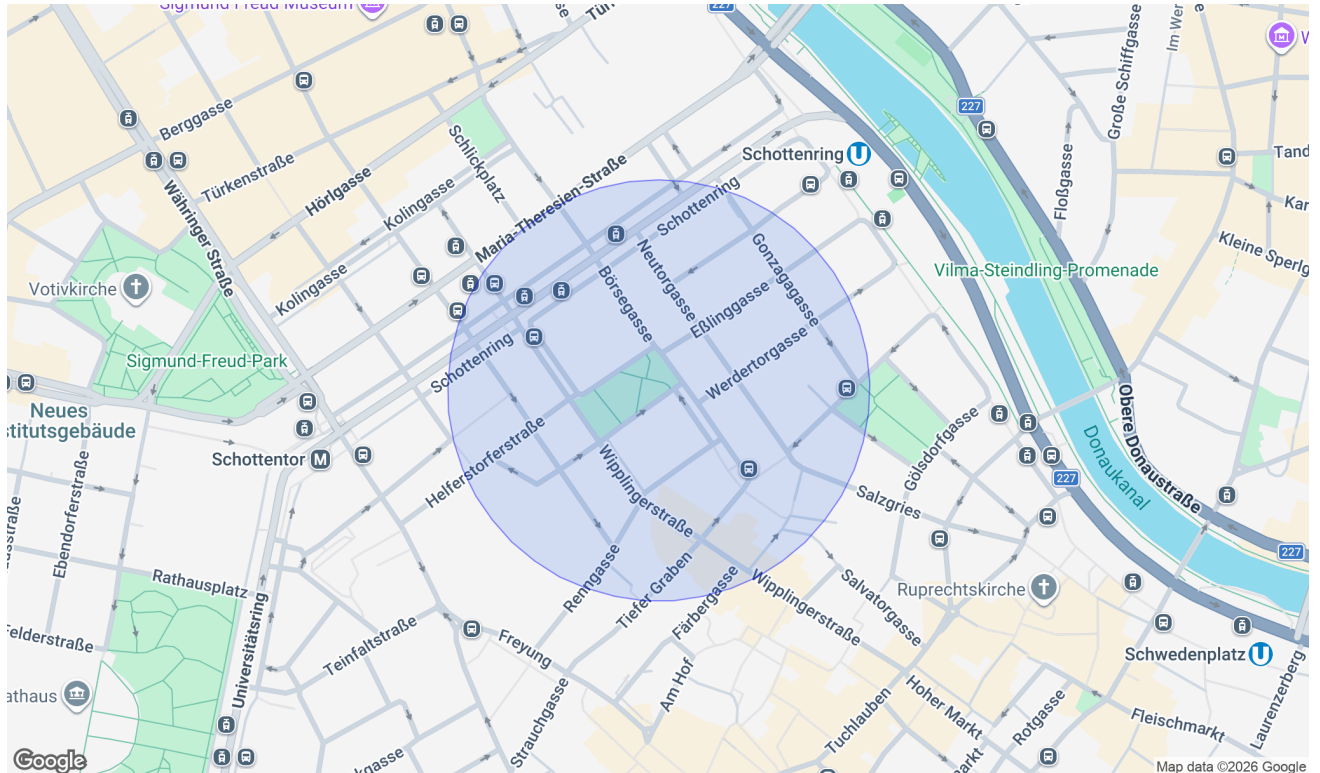
Stellplatzart:	Garage, Parkhaus, Parkplatz, Tiefgarage	Extras:	Alarmanlage, Sicherheitskamera, U- Bahn-Nähe
----------------	--	---------	--

Preisinformationen

Gesamtmiete:	300,00 €	Provision:	1.049,69 € inkl. 20% USt.
Miete:	249,47 €		
Betriebskosten:	42,11 €		
Umsatzsteuer:	8,42 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	300,00 €		

Lage

1010 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	1.000 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanzierbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Ihr Mutter-Tochter-Power-Team

Alexandra Wallner +43 676 88 400 1886

Nina Wallner, MSc. +43 676 88 400 1917

E-Mail info@awfs.at