1190 Wien | Parken | Objektnummer: 56433

Zwischen Zehenthofgasse und Silbergasse - Garagenplatz im 19. Bezirk zu mieten!





Ihr Ansprechpartner

Maximilian Michael Zillner, MBA

Immobilienmakler

+43 676 / 68 30 879

maximilian.zillner@riwog.at

www.riwog.at

Zwischen Zehenthofgasse und Silbergasse - Garagenplatz im 19. Bezirk zu mieten!





Der Platz befindet sich in einem modernen Neubauhaus im 19. Bezirk.

Es handelt sich um ein unbefristetes Mietverhältnis. Der Stellplatz ist ab sofort anmietbar.

Mietpreis:

Bruttomietzins inkl. BK und USt. € 144,-

Nebenkosten:

- Kaution: € 288,-
- Provision = 3 Nettomonatsmieten zzgl 20% USt

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen gerne jederzeit für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage WWW.RIWOG.AT mit zahlreichen aktuellen TOP-Objekten!

Auf Grund gesetzlicher Bestimmungen im Fern-und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG) sowie Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) ist es uns leider nur mehr möglich schriftliche Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (**Vor - und Nachname, Telefonnummer, Mailadresse**) zu bearbeiten.

RIWOG Real Estate Management GmbH
Börsegasse 12, 1010 Wien
Mail: office@riwog.at
Web: www.riwog.at
Tel.: +43 1 512 88 89
UID: ATU 64547048
FN: 318868 z
HG Wien
IBAN: AT09 2011 1842 6407 7900
BIC: GIBAATWWXXX

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien- Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Weg bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Garagen:	1	Nutzungsart:	Gewerbe
		Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
		Bauart:	Neubau

Ausstattung

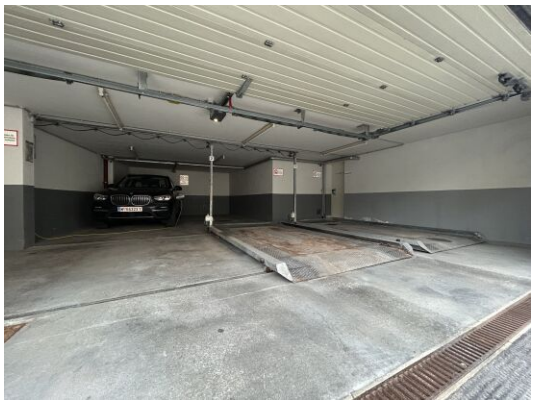
Boden:	Steinboden	Stellplatzart:	Garage

Preisinformationen

Gesamtmiete:	144,00 €
Miete:	144,00 €
Monatliche Gesamtbelastung:	144,00 €

Kaution:	288,00 €
Vergebührung:	51,84 €
Provision:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos

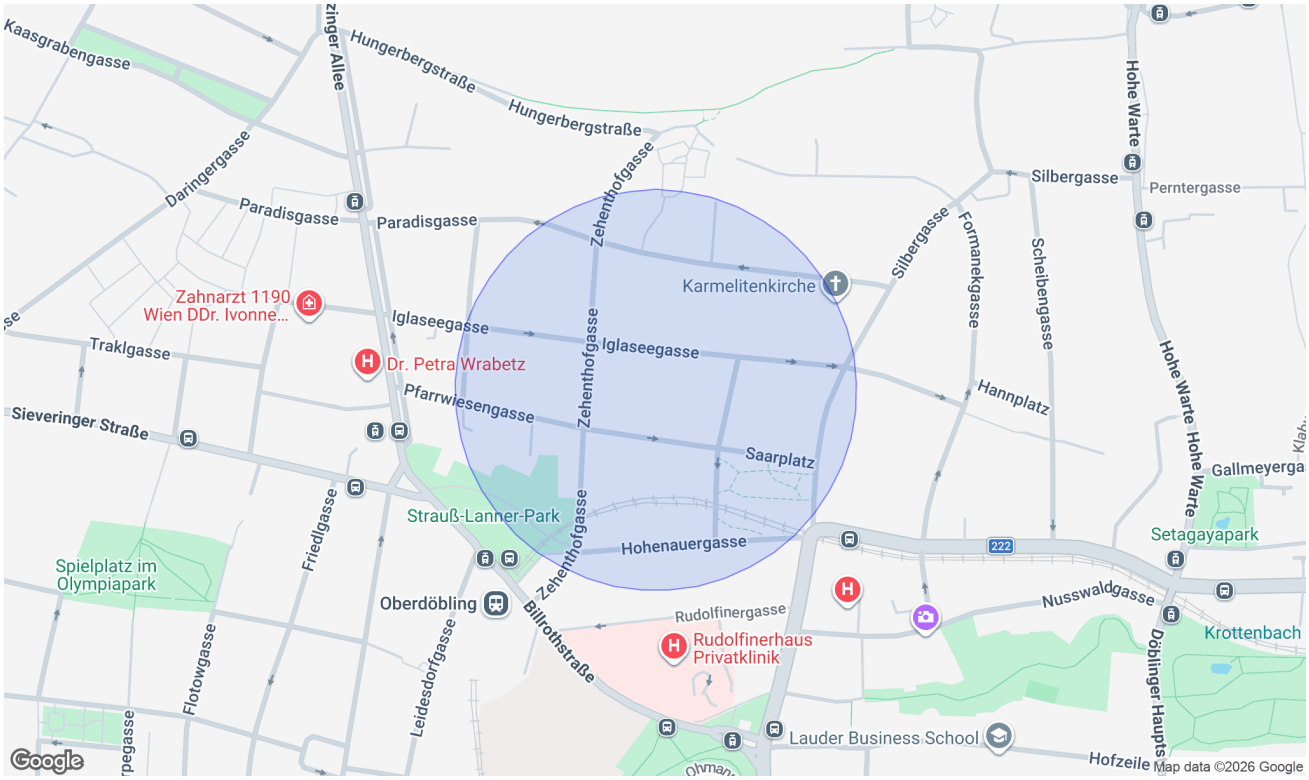






Lage

1190 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	1.500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.000 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanzierbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Ihr Mutter–Tochter–Power–Team

Alexandra Wallner	+43 676 88 400 1886
Nina Wallner, MSc.	+43 676 88 400 1917
E-Mail	info@awfs.at