

1190 Wien | Parken | Objektnummer: 56190

# Garagen-Stellplatz zwischen Krottenbachstraße und Hackenberggasse



Ihr Ansprechpartner

**Maximilian Michael Zillner, MBA**

Immobilienmakler

+43 676 / 68 30 879

maximilian.zillner@riwog.at  
www.riwog.at

## Garagen-Stellplatz zwischen Krottenbachstraße und Hackenberggasse



Hier gelangt ein Stellplatz mit unbefristetem Mietvertrag in die Vermarktung.

**Gesamtbelastung brutto: 148,76 Euro inkl 20% USt**

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Vergebührung: 53,55 Euro

**Besuchen sie auch unsere Homepage [WWW.RIWOG.AT](http://WWW.RIWOG.AT) mit zahlreichen aktuellen TOP- Objekten!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches

Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

|              |   |                |             |
|--------------|---|----------------|-------------|
| Stellplätze: | 1 | Nutzungsart:   | Gewerbe     |
|              |   | Beziehbar:     | 01.12.2025  |
|              |   | Mietdauer:     | unbefristet |
|              |   | Lagebewertung: | sehr gut    |

## Ausstattung

|        |            |                |        |
|--------|------------|----------------|--------|
| Boden: | Steinboden | Stellplatzart: | Garage |
|--------|------------|----------------|--------|

## Preisinformationen

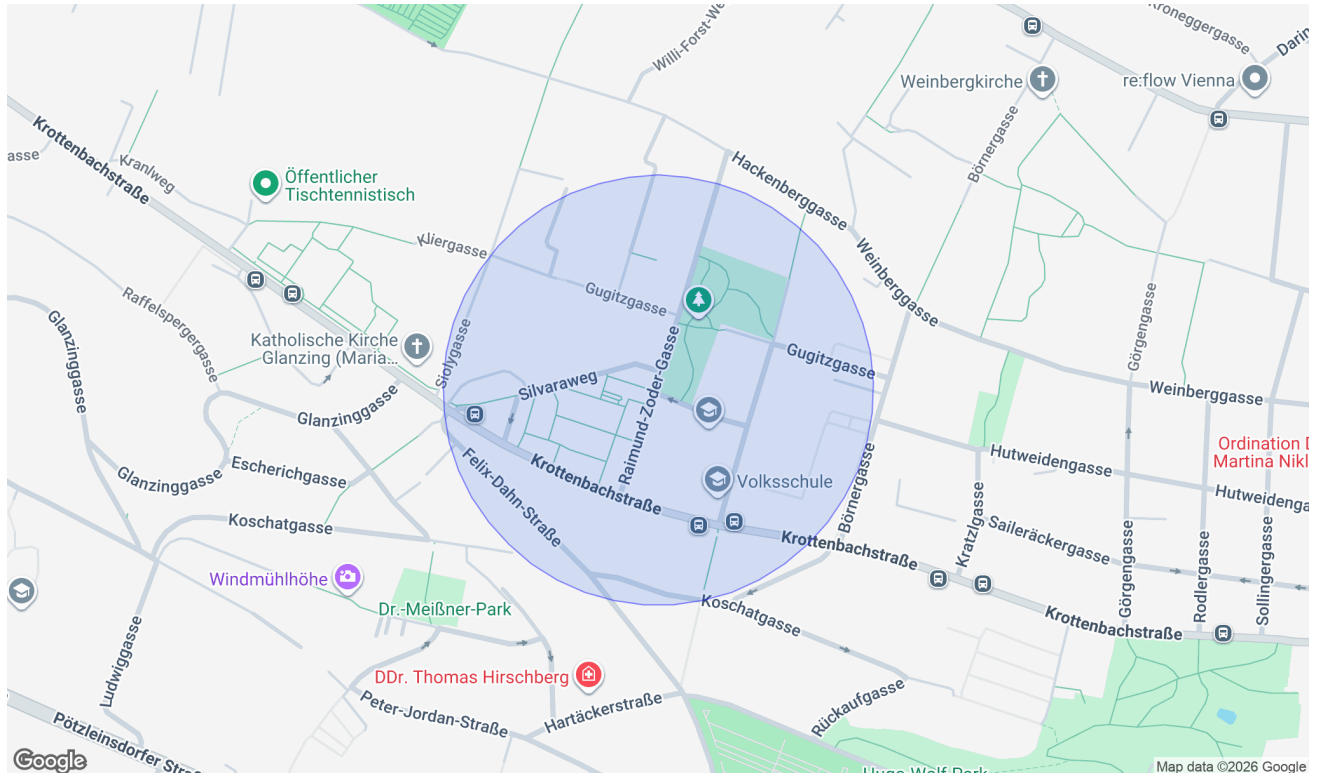
|                             |          |               |                         |
|-----------------------------|----------|---------------|-------------------------|
| Gesamtmiete:                | 148,76 € | Kautiön:      | 297,52 €                |
|                             |          | Vergebühruñg: | 53,55 €                 |
| Miete:                      | 148,76 € | Provision:    | 535,54 € inkl. 20% USt. |
| <hr/>                       |          |               |                         |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 148,76 € |               |                         |

## Weitere Fotos



## Lage

1190 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

|             |         |
|-------------|---------|
| Arzt        | 1.000 m |
| Apotheke    | 1.000 m |
| Klinik      | 1.500 m |
| Krankenhaus | 2.000 m |

### Nahversorgung

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Supermarkt      | 500 m   |
| Bäckerei        | 1.000 m |
| Einkaufszentrum | 3.000 m |

### Verkehr

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bus               | 500 m   |
| U-Bahn            | 2.500 m |
| Straßenbahn       | 1.000 m |
| Bahnhof           | 1.500 m |
| Autobahnanschluss | 3.500 m |

### Kinder & Schulen

|               |         |
|---------------|---------|
| Schule        | 500 m   |
| Kindergarten  | 500 m   |
| Universität   | 1.500 m |
| Höhere Schule | 1.500 m |

### Sonstige

|             |         |
|-------------|---------|
| Geldautomat | 500 m   |
| Bank        | 500 m   |
| Post        | 1.500 m |
| Polizei     | 500 m   |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanzierbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

## Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

**Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!**

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



## Ihr Mutter-Tochter-Power-Team

**Alexandra Wallner** +43 676 88 400 1886

**Nina Wallner, MSc.** +43 676 88 400 1917

**E-Mail** info@awfs.at