

1210 Wien | Parken | Objektnummer: 55733

# Tiefgaragenplatz Nähe Hoßplatz zu mieten



Ihr Ansprechpartner  
**Martin Dreisiebner**  
Immobilienmakler

+43 699 / 11 69 64 17

[martin.dreisiebner@riwog.at](mailto:martin.dreisiebner@riwog.at)  
[www.riwog.at](http://www.riwog.at)

## Tiefgaragenplatz Nähe Hoßplatz zu mieten



### Lage

Donaufelderstraße

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben (Vor-, Zuname, Telefonnummer und E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ein Tiefgaragenplatz in einer hellen, modernen Garage wird vermietet. Das Tor lässt sich über einen Handsender öffnen und die Ebenen sind gemütlich über den Lift erreichbar.

HMZ €65,33

BK €18,00

20% USt. €16,67

Bruttomiete inkl. BK und USt. €100,00

Provision 1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Kaution 2 Bruttomonatsmieten



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Garagen:	1	Nutzungsart:	Gewerbe
		Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	6 Monate
		Bauart:	Neubau

## Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Tiefgarage
------------	----------------	----------------	------------

## Preisinformationen

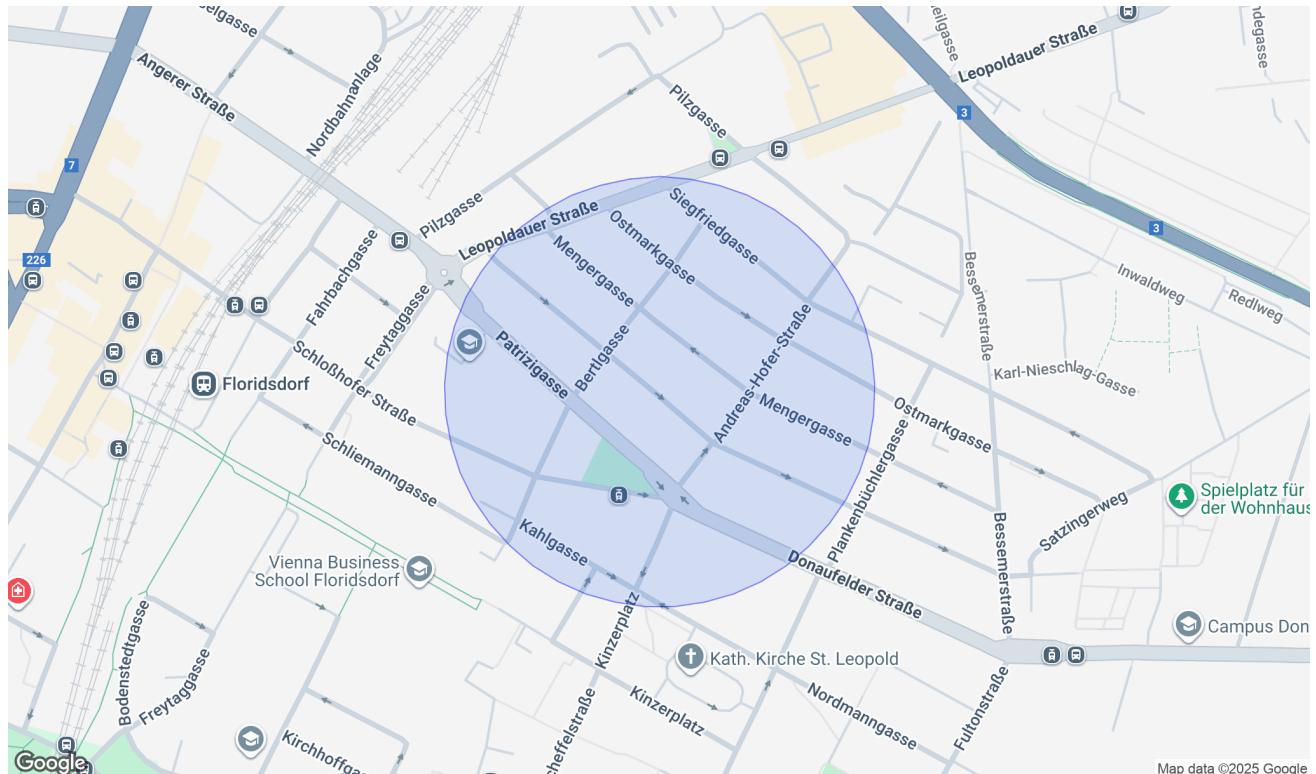
Gesamtmiete:	100,00 €	Kaution:	2 Bruttomonatsmieten
Miete:	65,33 €	Vergebührung:	36,00 €
Betriebskosten:	18,00 €	Provision:	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.
Umsatzsteuer:	16,67 €		
Monatliche Gesamtbelastung:		100,00 €	

## Weitere Fotos



## Lage

1210 Wien



Map data ©2025 Google

## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	1.000 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	1.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.500 m

### Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# **Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.**

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanziertbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

## **Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:**

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

## **Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!**

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



## **Ihr Mutter–Tochter–Power–Team**

**Alexandra Wallner** +43 676 88 400 1886

**Nina Wallner, MSc.** +43 676 88 400 1917

**E-Mail** [info@awfs.at](mailto:info@awfs.at)