

2301 Groß-Enzersdorf | Grundstück | Objektnummer: 54785

# Befestigte Freiflächen zwischen 200m<sup>2</sup> und 800m<sup>2</sup> zur Miete



Ihr Ansprechpartner

**Martin Dreisiebner**

Immobilienmakler

+43 699 / 11 69 64 17

[martin.dreisiebner@riwog.at](mailto:martin.dreisiebner@riwog.at)  
[www.riwog.at](http://www.riwog.at)

## Befestigte Freiflächen zwischen 200m<sup>2</sup> und 800m<sup>2</sup> zur Miete

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur schriftliche Anfragen (Kontaktformular) mit vollständigen Angaben (Vor-, Zuname, Telefonnummer und E-Mailadresse) bearbeiten können.

Im Industriegebiet Groß-Enzersdorf stehen ab sofort diverse Freifläche zur Miete.

Größen zwischen ca. 200m<sup>2</sup> und 800m<sup>2</sup> möglich

Hauptmietzins €1,50/m<sup>2</sup>

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzfläche: ca. 200 m<sup>2</sup>

Nutzungsart:

Gewerbe

Beziehbar:

sofort

Mietdauer:

unbefristet

## Preisinformationen

Gesamtmiete: 300,00 €

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Miete: 300,00 €

Vergebührung: 108,00 €

---

Monatliche Gesamtbelastung: 300,00 €

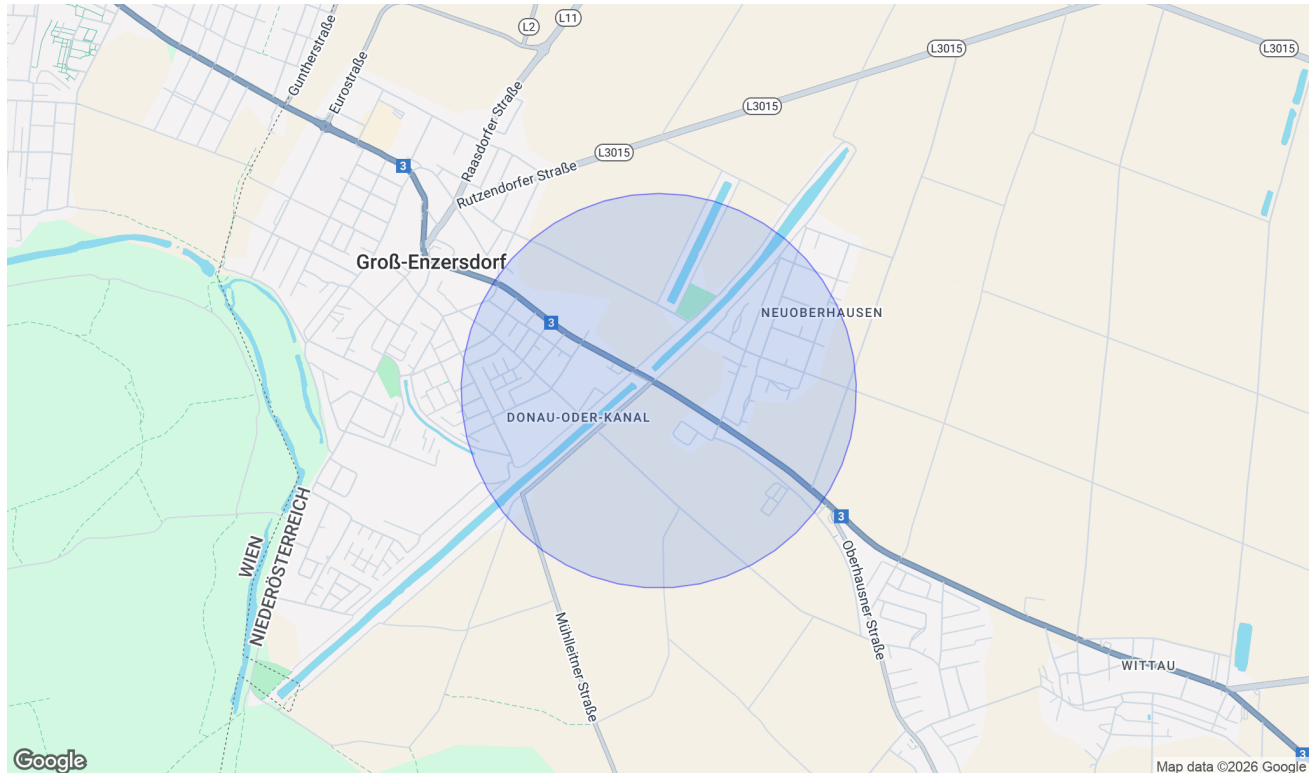
Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Weitere Fotos



## Lage

2301 Groß-Enzersdorf



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	2.000 m
Klinik	6.500 m
Krankenhaus	8.500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	2.000 m
Einkaufszentrum	2.500 m

### Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	6.000 m
Straßenbahn	7.000 m
Bahnhof	5.500 m
Autobahnanschluss	7.500 m
Flughafen	10.000 m

### Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	2.000 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	6.000 m

### Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	2.000 m
Polizei	2.500 m
Post	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanzierbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

## Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

**Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!**

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



## Ihr Mutter-Tochter-Power-Team

**Alexandra Wallner** +43 676 88 400 1886

**Nina Wallner, MSc.** +43 676 88 400 1917

**E-Mail** info@awfs.at