

2301 Groß-Enzersdorf | Grundstück | Objektnummer: 54786

Befestigte Freiflächen zwischen 200m² und 800m² zur Miete



Ihr Ansprechpartner

Martin Dreisiebner

Immobilienmakler

+43 699 / 11 69 64 17

martin.dreisiebner@riwog.at
www.riwog.at

Befestigte Freiflächen zwischen 200m² und 800m² zur Miete

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur schriftliche Anfragen (Kontaktformular) mit vollständigen Angaben (Vor-, Zuname, Telefonnummer und E-Mailadresse) bearbeiten können.

Im Industriegebiet Groß-Enzersdorf stehen ab sofort diverse Freifläche zur Miete.

Größen zwischen ca. 200m² und 800m² möglich

Hauptmietzins €1,50/m²

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzfläche: ca. 600 m²

Nutzungsart:

Gewerbe

Beziehbar:

sofort

Mietdauer:

unbefristet

Preisinformationen

Gesamtmiete: 900,00 €

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Vergebührung: 324,00 €

Miete: 900,00 €

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

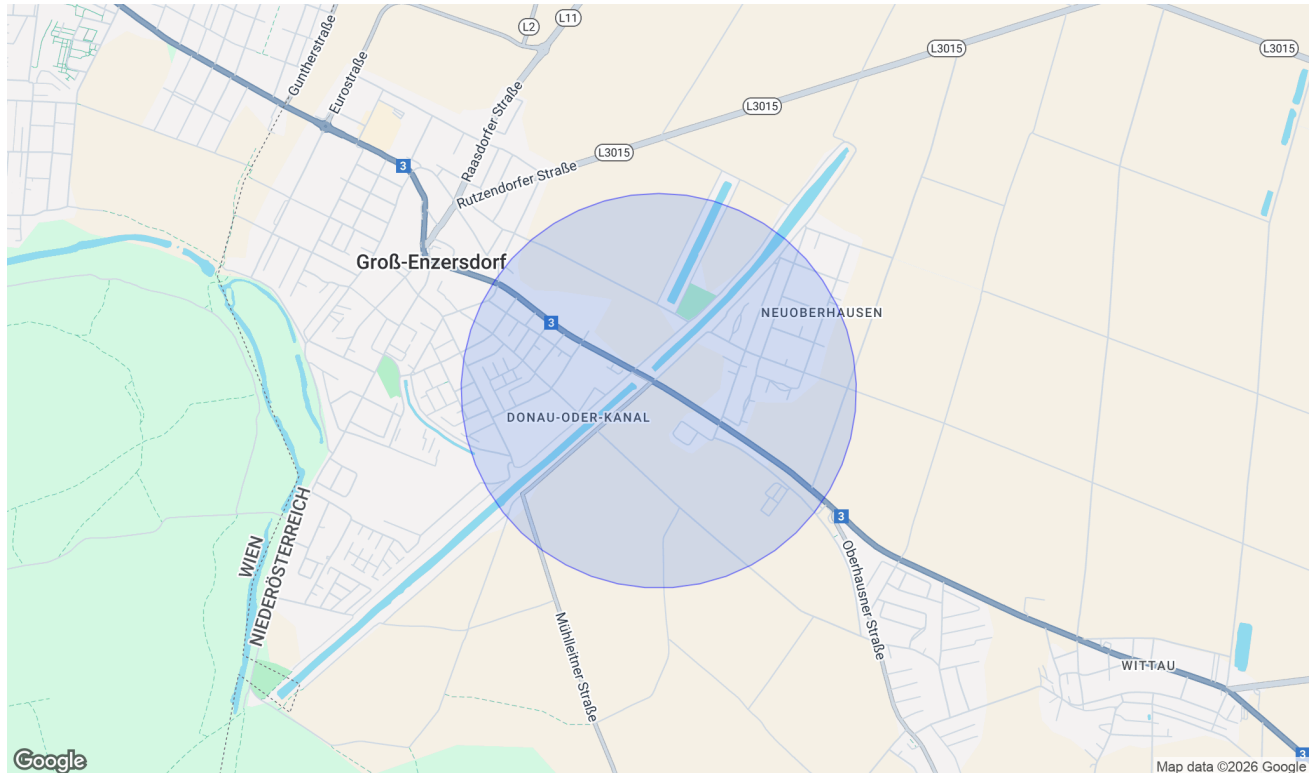
Monatliche Gesamtbelastung: 900,00 €

Weitere Fotos



Lage

2301 Groß-Enzersdorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	2.000 m
Klinik	6.500 m
Krankenhaus	8.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	2.000 m
Einkaufszentrum	2.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	6.000 m
Straßenbahn	7.000 m
Bahnhof	5.500 m
Autobahnanschluss	7.500 m
Flughafen	10.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	2.000 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	6.000 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	2.000 m
Polizei	2.500 m
Post	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanzierbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Ihr Mutter-Tochter-Power-Team

Alexandra Wallner +43 676 88 400 1886

Nina Wallner, MSc. +43 676 88 400 1917

E-Mail info@awfs.at