7063 Oggau am Neusiedler See | Grundstück | Objektnummer: 53207

SEEZUGANG & EIGENER BOOTSANLEGEPLATZ || BAUGRUND AM NEUSIEDLERSEE || SEEPARK OGGAU || KEIN BAUZWANG





Ihr Ansprechpartner

Ike Richson, BSc (WU)

Immobilienmakler

+43 699 / 17 17 92 73

ike.richson@riwog.at

www.riwog.at

SEEZUGANG & EIGENER BOOTSANLEGEPLATZ || BAUGRUND AM NEUSIEDLERSEE || SEEPARK OGGAU || KEIN BAUZWANG





Lage

Neusiedlersee / Oggau

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Villa am Neusiedlersee!

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück im Projekt Seepark im Oggau, inklusive Direktzugang zum Neusiedlersee

Fakten zum Grundstück:

- Ufergrundstück

- Eigene Wasserfläche für Bootsliegeplatz / Badebereich

- Kein Bauzwang - Tolle Anlagemöglichkeit

- Gewässer im Grundstück enthalten

- Ausrichtung des Grundstücks Richtung Süden

- Voll aufgeschlossen (Tel, Gas, Strom...)

- 24.000m² Wasserfläche am Areal

Bei den dargestellten Bildern und Plänen handelt es sich lediglich um Beispiele welche zur Veranschaulichung dienen. Das Grundstück wird unbebaut verkauft.

Grundstücksnummer laut Plan: Nr. 8

Gleich anrufen und Beratungstermin vereinbaren!

Kaufpreis: 275.000,00 €

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Besuchen Sie auch unsere Homepage WWW.RIWOG.AT mit zahlreichen aktuellen TOP-Objekten!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 623 m²	Nutzungsart:	Wohnen, Anlage
		Ausrichtung:	Süden

Ausstattung

Ausblick:	Seeblick, Fernblick, Grünblick

Preisinformationen

Kaufpreis:	275.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	9.900,00 € inkl. 20% USt.

Weitere Fotos

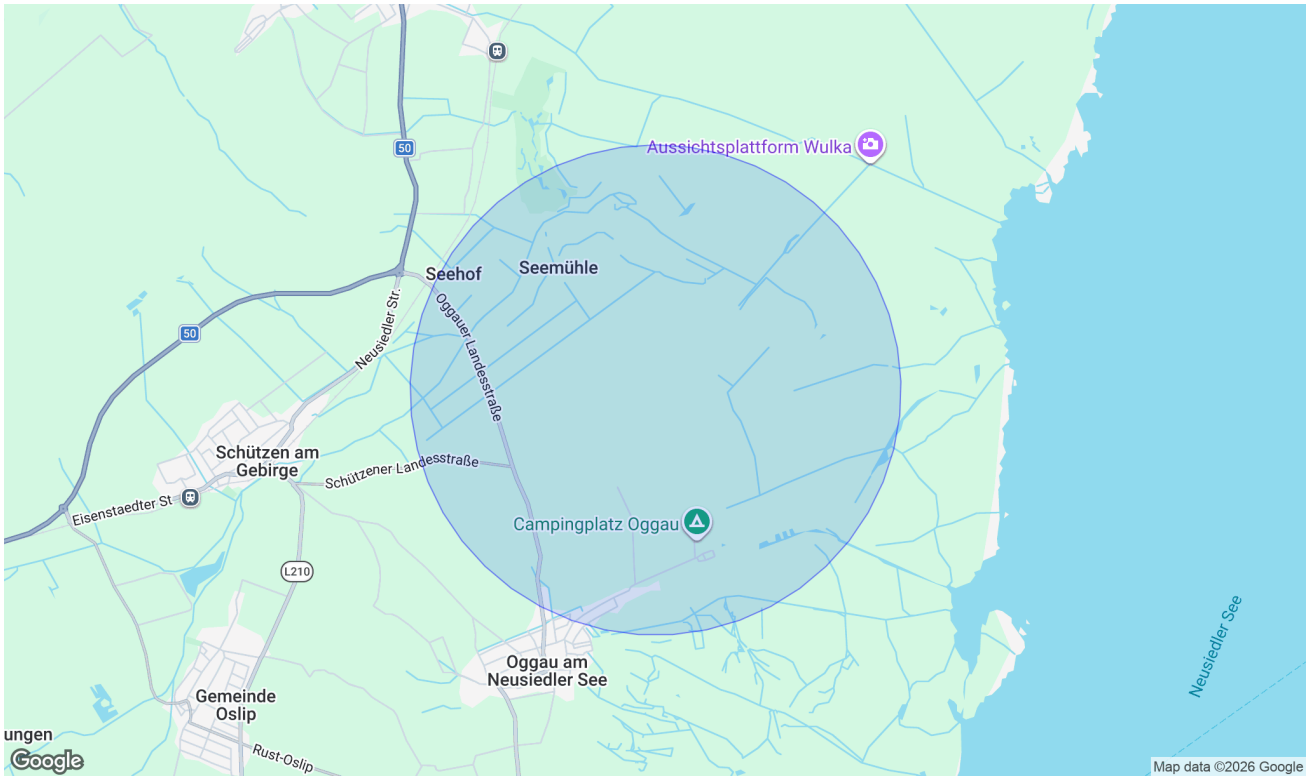






Lage

7063 Oggau am Neusiedler See



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	4.500 m
Apotheke	4.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	5.000 m
Bäckerei	4.500 m

Verkehr

Bus	1.500 m
Bahnhof	4.500 m

Kinder & Schulen

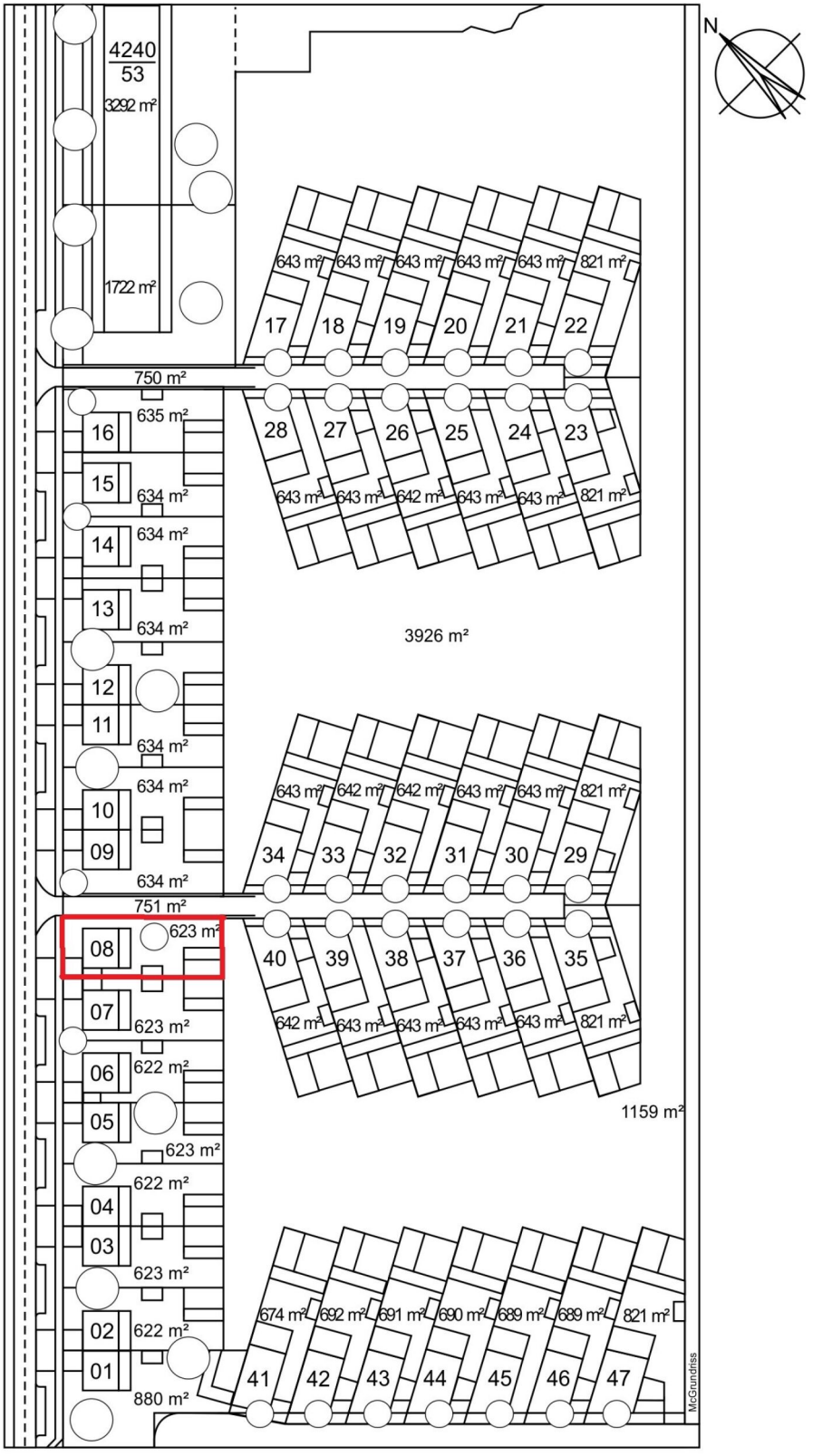
Schule	2.500 m
Kindergarten	7.500 m

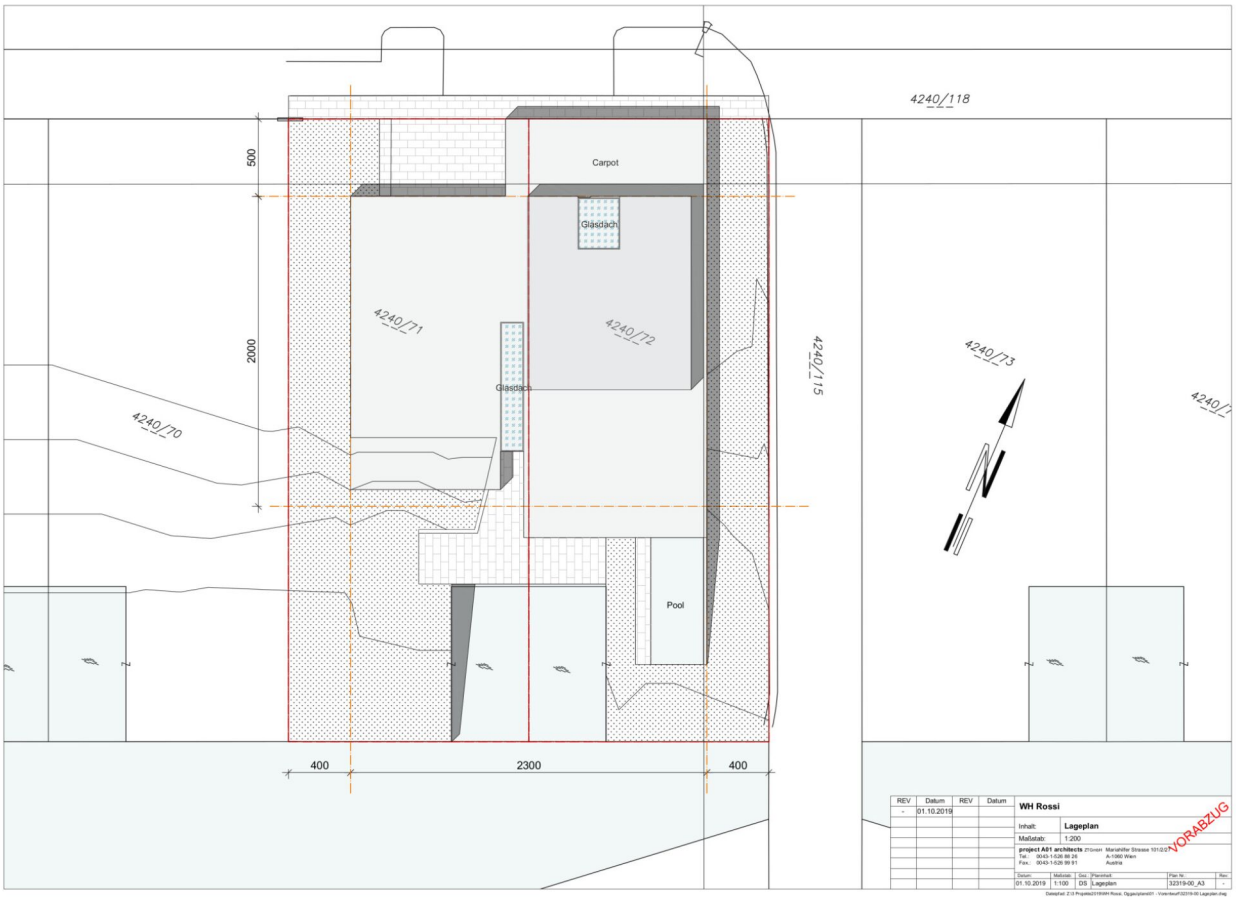
Sonstige

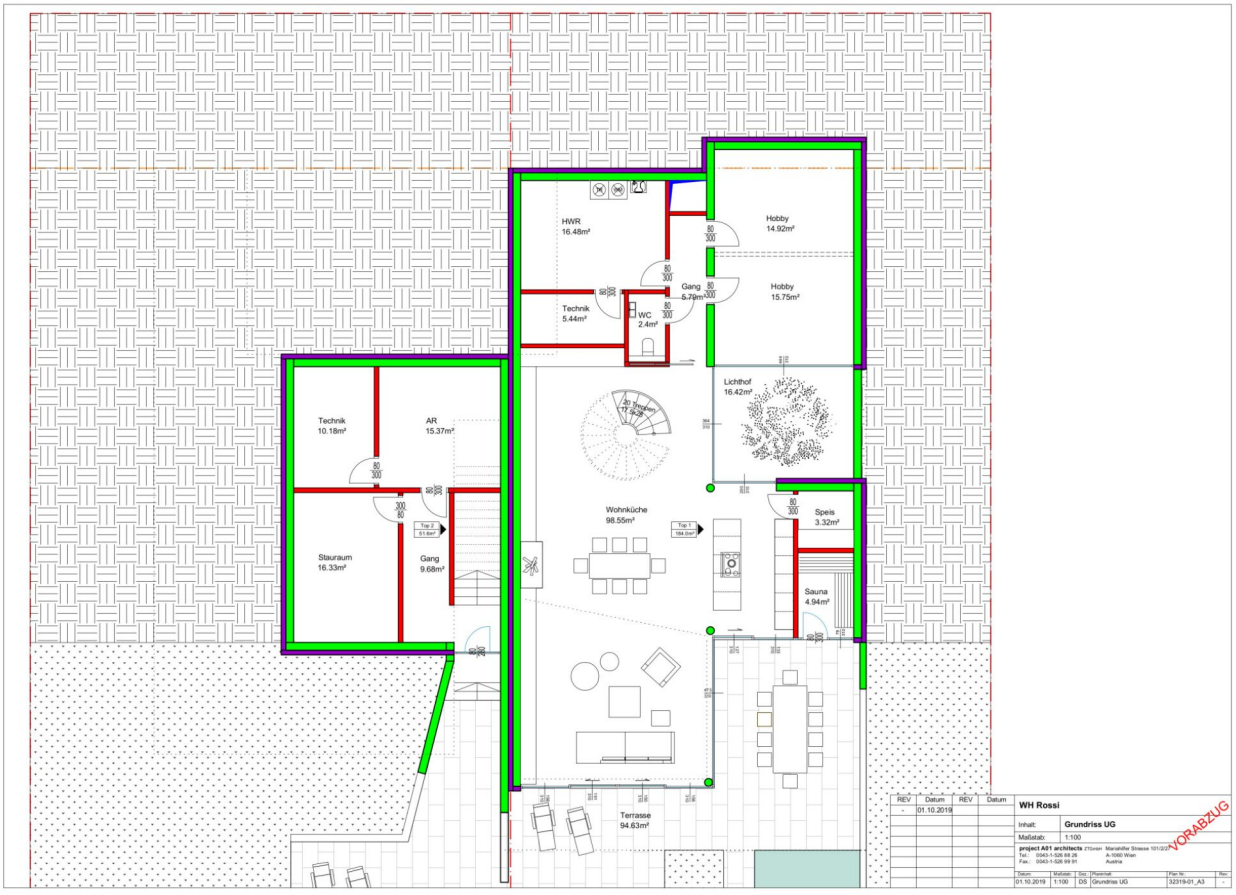
Bank	1.500 m
Geldautomat	1.500 m
Polizei	4.500 m
Post	2.000 m

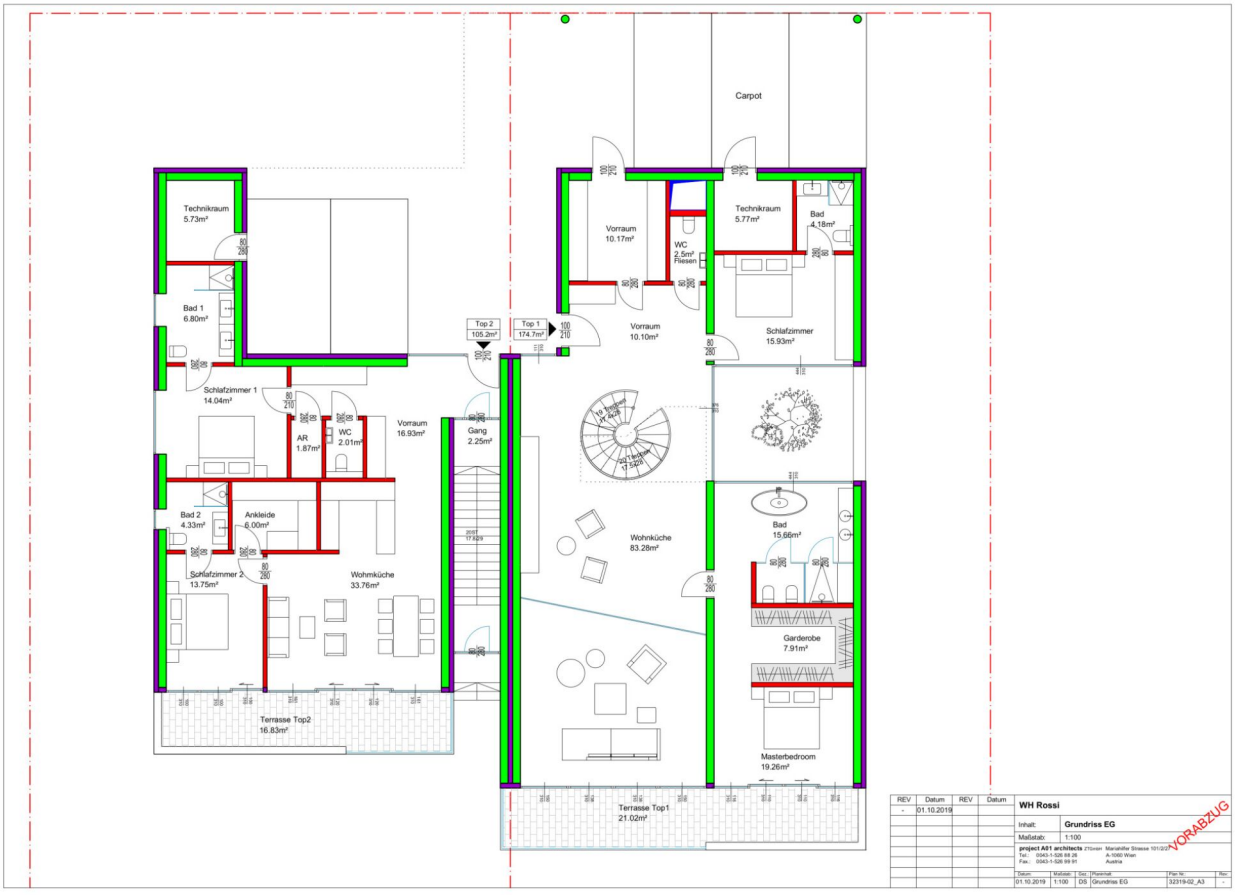
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

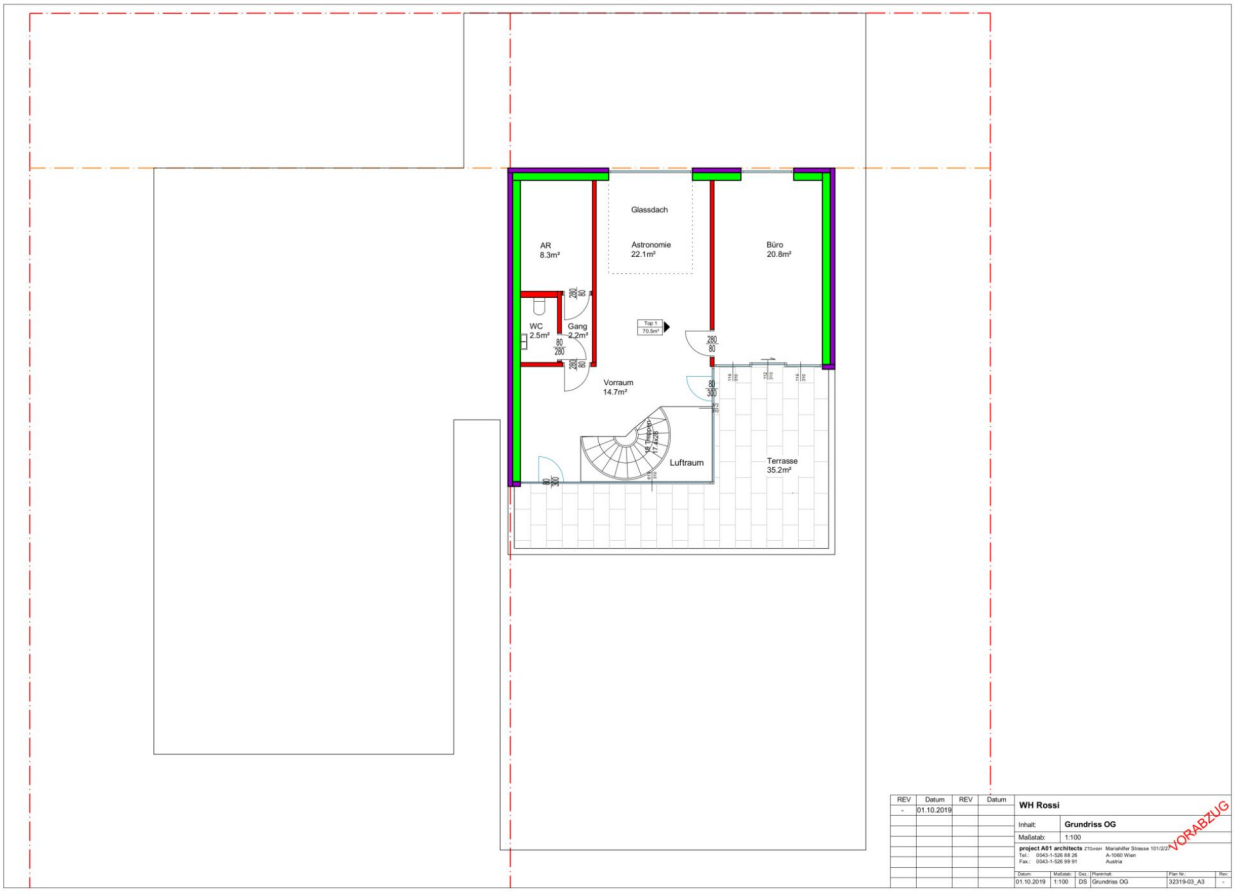
Pläne

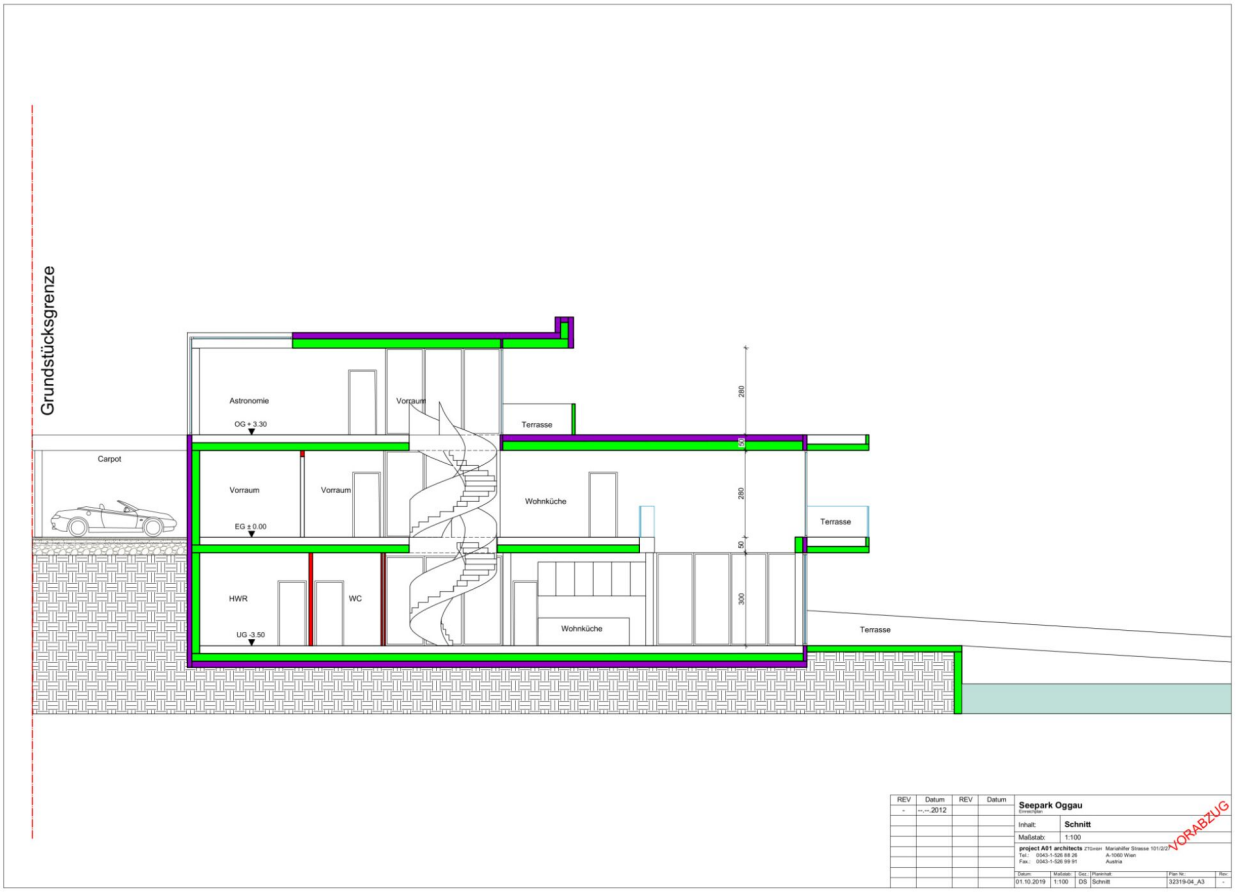

4240/53
3292 m²
1722 m²
750 m²
751 m²
880 m²
3926 m²
1159 m²
N
17 18 19 20 21 22
643 m² 643 m² 643 m² 643 m² 643 m² 821 m²
28 27 26 25 24 23
643 m² 643 m² 642 m² 643 m² 643 m² 821 m²
16 15 14 13 12 11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01
635 m² 634 m² 634 m² 634 m² 634 m² 634 m² 634 m² 623 m² 623 m² 622 m² 623 m² 622 m² 623 m² 622 m²
34 33 32 31 30 29
643 m² 642 m² 642 m² 643 m² 643 m² 821 m²
40 39 38 37 36 35
642 m² 643 m² 643 m² 643 m² 643 m² 821 m²
41 42 43 44 45 46 47
674 m² 692 m² 691 m² 690 m² 689 m² 689 m² 821 m²
McGrundriss


4240/118
500
Carpot
Glasdach
4240/71
4240/72
2000
Glasdach
4240/115
4240/73
4240/70
Pool
400
2300
400
WH Rossi
Inhalt: Lageplan
Maßstab: 1:200
VORABZUG


HWR
16.48m²
Hobby
14.92m²
Gang
5.79m²
Hobby
15.75m²
Technik
5.44m²
WC
2.4m²
Lichthof
16.42m²
Technik
10.18m²
AR
15.37m²
Wohnküche
98.55m²
Speis
3.32m²
Stauraum
16.33m²
Gang
9.68m²
Sauna
4.94m²
Terrasse
94.63m²
WH Rossi
Grundriss UG
1:100
VORABZUG


Carpot
Technikraum
5.73m²
Bad 1
6.80m²
Schlafzimmer 1
14.04m²
AR
1.87m²
WC
2.01m²
Vorraum
16.93m²
Gang
2.25m²
Bad 2
4.33m²
Ankleide
6.00m²
Schlafzimmer 2
13.75m²
Wohnküche
33.76m²
Terrasse Top2
16.83m²
Top 2
105.2m²
Top 1
174.7m²
Vorraum
10.17m²
WC
2.5m²
Fliesen
Vorraum
10.10m²
Technikraum
5.77m²
Bad
4.18m²
Schlafzimmer
15.93m²
Wohnküche
83.28m²
Bad
15.66m²
Garderobe
7.91m²
Masterbedroom
19.26m²
Terrasse Top1
21.02m²
REV
Datum
REV
Datum
-
01.10.2019
WH Rossi
Inhalt:
Grundriss EG
Maßstab:
1:100
VORABZUG
Datum
01.10.2019
Maßstab
1:100
Ges.
DS
Planinhalt
Grundriss EG
Plan Nr.
32319-02_A3
Rev.
-


Glassdach
AR
8.3m²
Astronomie
22.1m²
Büro
20.8m²
WC
2.5m²
Gang
2.2m²
Vorraum
14.7m²
Luftraum
Terrasse
35.2m²
REV
Datum
01.10.2019
WH Rossi
Inhalt:
Grundriss OG
Maßstab:
1:100
VORABZUG


Grundstücksgrenze
Astronomie
OG +3.30
Vorraum
Terrasse
Carpot
Vorraum
Vorraum
EG ±0.00
Wohnküche
Terrasse
HWR
WC
UG -3.50
Wohnküche
Terrasse
280
15
280
15
300
Seepark Oggau
Inhalt:
Schnitt
Maßstab:
1:100
VORABZUG
project A01 architects
Datum
01.10.2019
1:100
DS
Schnitt
32319-04_A3

FINANZIERUNG LEICHT GEMACHT

Die beste Finanzierung für Ihr neues Zuhause – individuell für Sie!

Ihre Anforderungen & Wünsche im Fokus

Mit mehr als über 20 Jahren Erfahrung und einer breiten Auswahl an Finanzierungspartnern finden wir die **besten Angebote** – maßgeschneidert auf **Ihre Wünsche**.

Warum AWFS Financial Service?

- Professionelle Beratung & effiziente Abwicklung
- Dynamisch & motiviert setzen wir Ihre Wünsche um
- Präzise & verständnisvoll
- Wir erledigen die lästigen Bankgespräche für Sie

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Ihr Mutter – Tochter Power Team

Alexandra Wallner +43 676 88 400 1886
Nina Wallner, MSc. +43 676 88 400 1917
E-Mail info@awfs.at