

7063 Oggau am Neusiedler See | Grundstück | Objektnummer: 53207

SEEZUGANG & EIGENER BOOTSANLEGEPLATZ || BAUGRUND AM NEUSIEDLERSEE || SEEPARK OGGAU || KEIN BAUZWANG



Ihr Ansprechpartner

Ike Richson, BSc (WU)

Immobilienmakler

+43 699 / 17 17 92 73

ike.richson@riwog.at

www.riwog.at

SEEZUGANG & EIGENER BOOTSANLEGEPLATZ || BAUGRUND AM NEUSIEDLERSEE || SEEPARK OGGAU || KEIN BAUZWANG



Lage

Neusiedlersee / Oggau

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Villa am Neusiedlersee!

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück im Projekt Seepark im Oggau, inklusive Direktzugang zum Neusiedlersee

Fakten zum Grundstück:

- Ufergrundstück
- Eigene Wasserfläche für Bootsliegeplatz / Badebereich
- Kein Bauzwang - Tolle Anlagemöglichkeit
- Gewässer im Grundstück enthalten
- Ausrichtung des Grundstücks Richtung Süden
- Voll aufgeschlossen (Tel, Gas, Strom...)
- 24.000m² Wasserfläche am Areal

Bei den dargestellten Bildern und Plänen handelt es sich lediglich um Beispiele welche zur Veranschaulichung dienen. Das Grundstück wird unbebaut verkauft.

Grundstücksnummer laut Plan: Nr. 8

Gleich anrufen und Beratungstermin vereinbaren!

Kaufpreis: 275.000,00 €

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Besuchen Sie auch unsere Homepage WWW.RIWOG.AT mit zahlreichen aktuellen TOP-Objekten!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 623 m ²	Nutzungsart:	Wohnen, Anlage
		Ausrichtung:	Süden

Ausstattung

Ausblick:	Seeblick, Fernblick, Grünblick
-----------	-----------------------------------

Preisinformationen

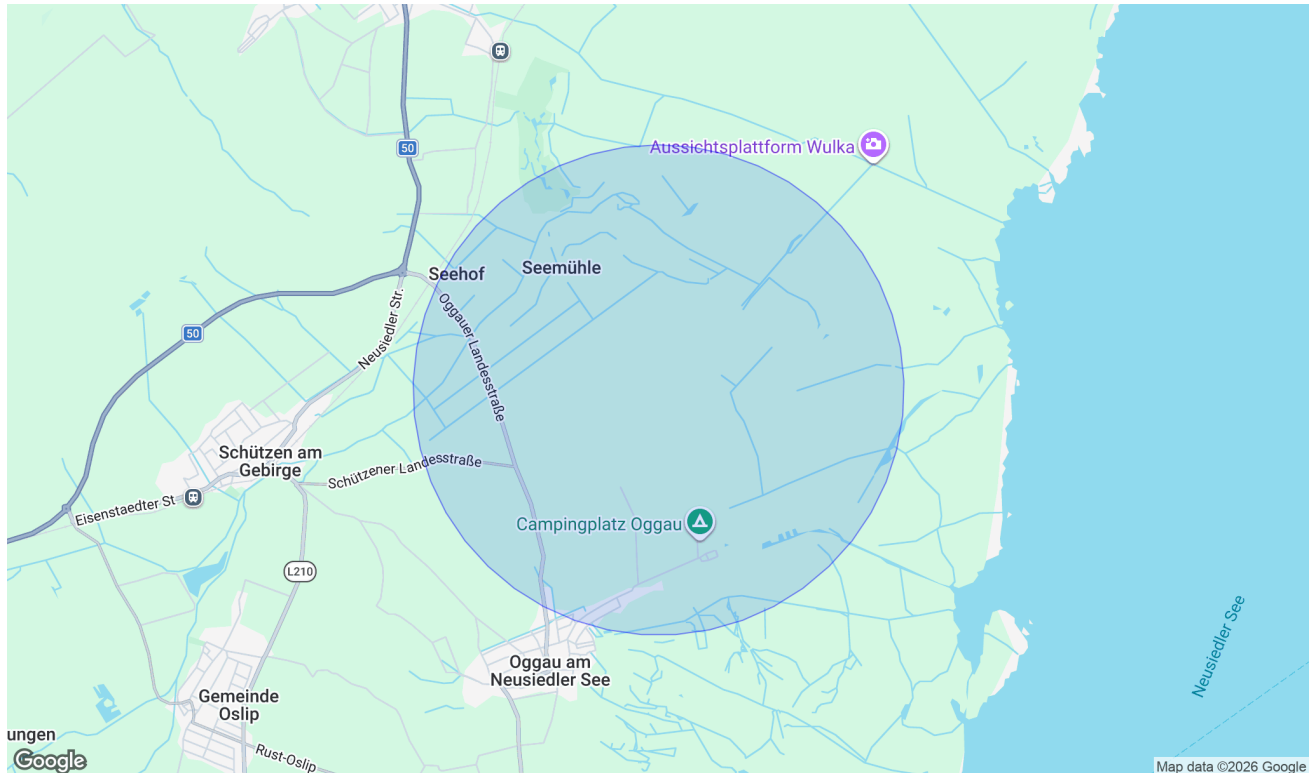
Kaufpreis:	275.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	9.900,00 € inkl. 20% USt.

Weitere Fotos



Lage

7063 Oggau am Neusiedler See



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	4.500 m
Apotheke	4.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	5.000 m
Bäckerei	4.500 m

Verkehr

Bus	1.500 m
Bahnhof	4.500 m

Kinder & Schulen

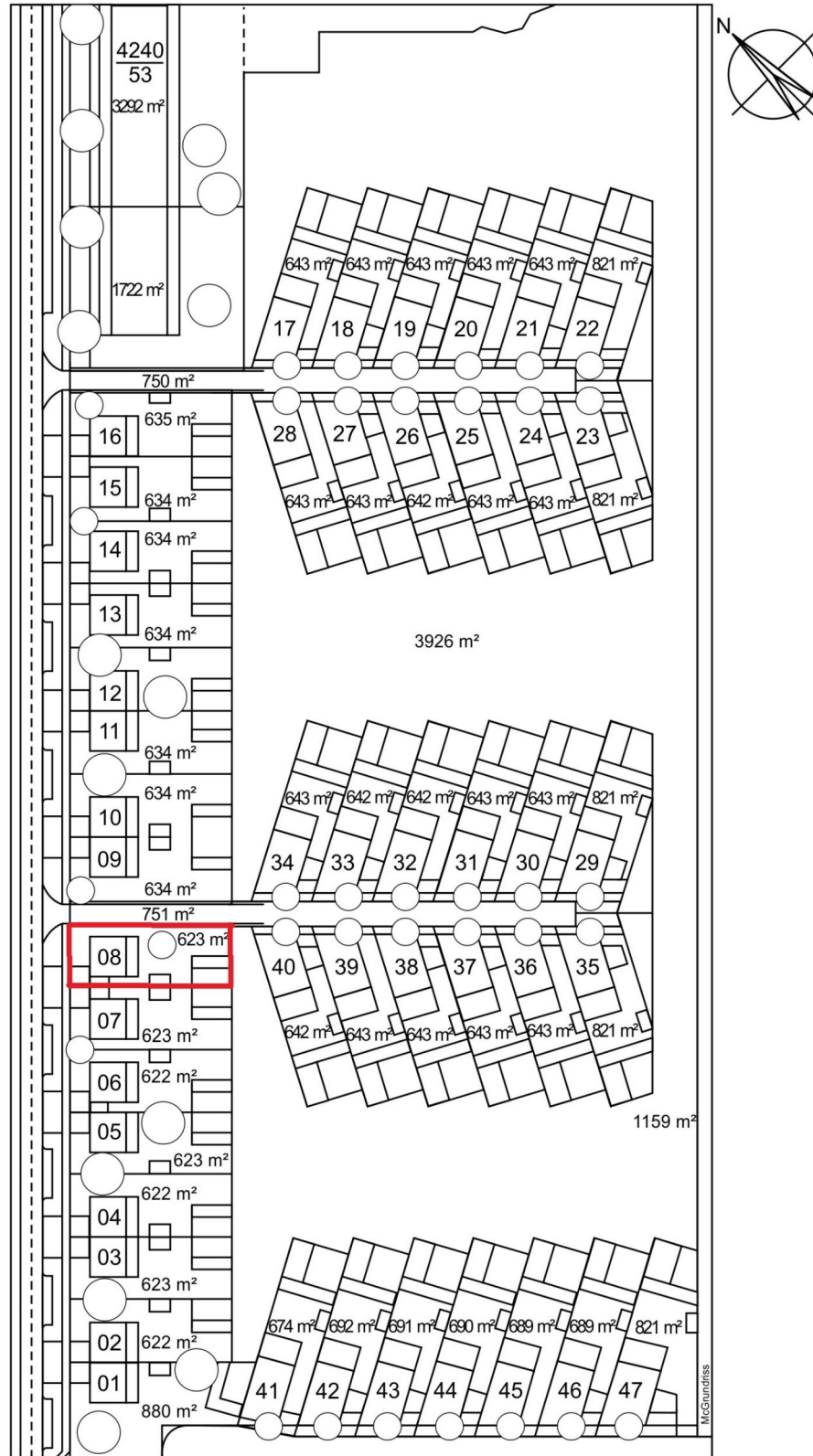
Schule	2.500 m
Kindergarten	7.500 m

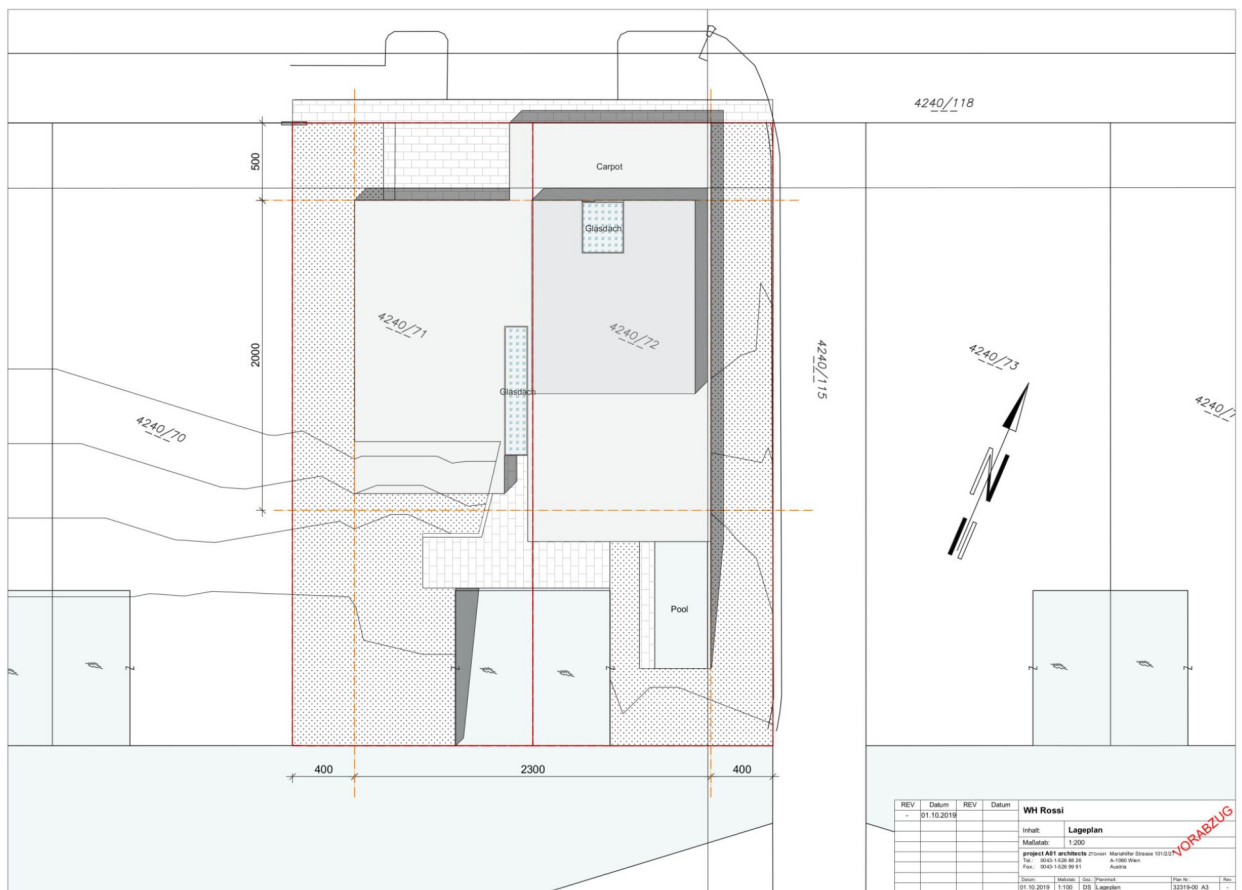
Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	1.500 m
Polizei	4.500 m
Post	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

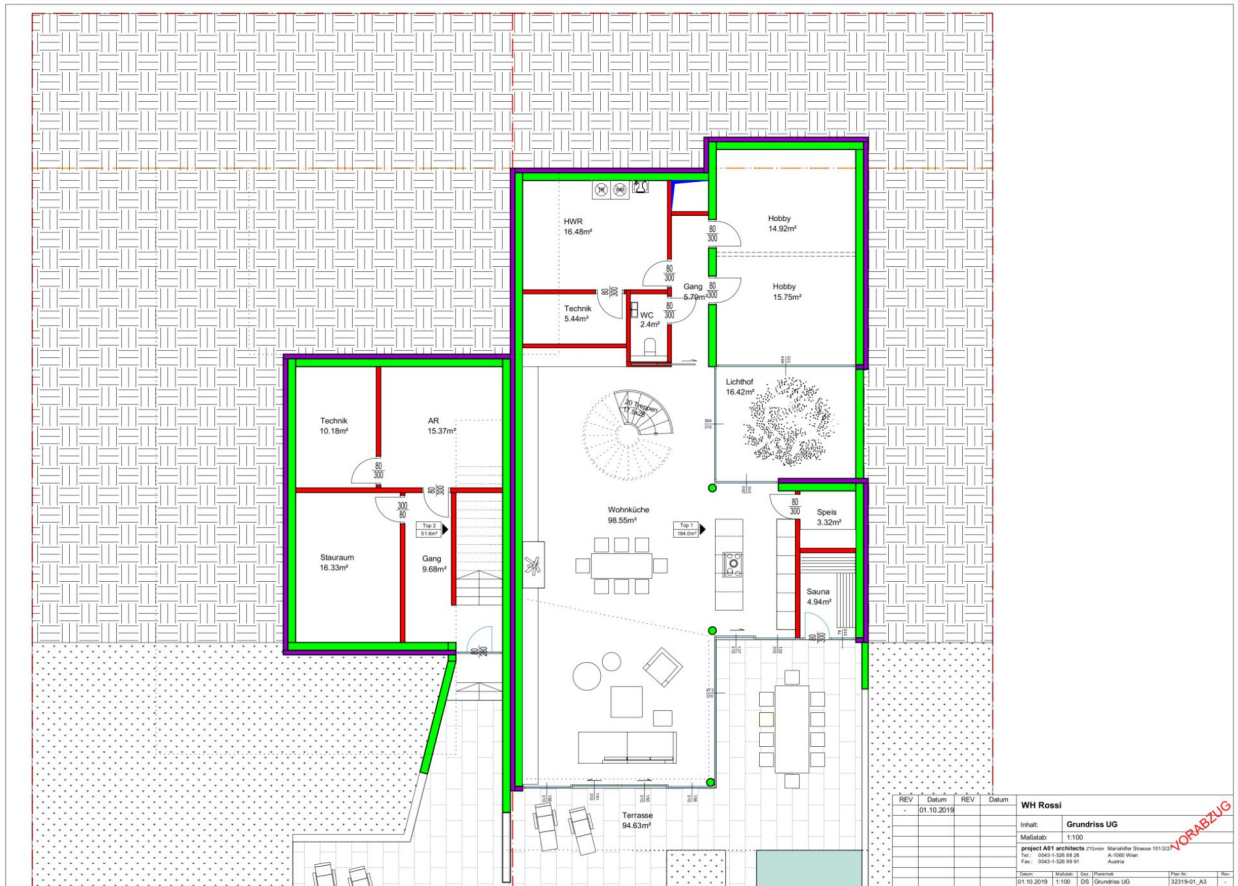
Pläne

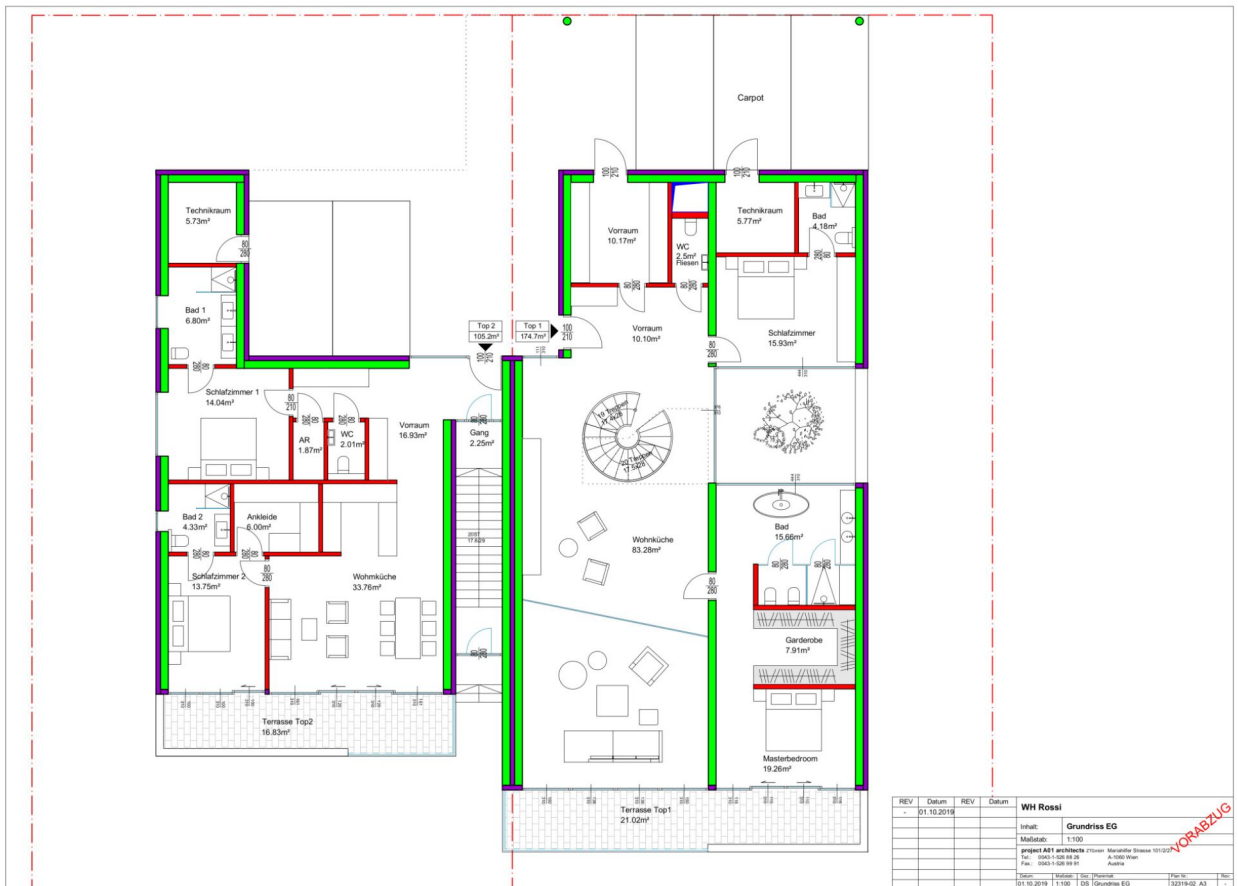




REV	Datum	REV	Datum	WH Rossi
-	01.10.2018			
				Inhalt:
				Lageplan
				Maßstab: 1:200
				projekt AS1 architects Zizem Marktstrasse 101-105
				1040 Wien
				Austria
				Tele: 0043-1-522 99 91
				Fax: 0043-1-522 99 91
				Sheet: 001
				Revision: 01
				Scale: 1:100
				Discipline: 03 Lageplan
				Project: 2018-00_A3
				Doc: ...

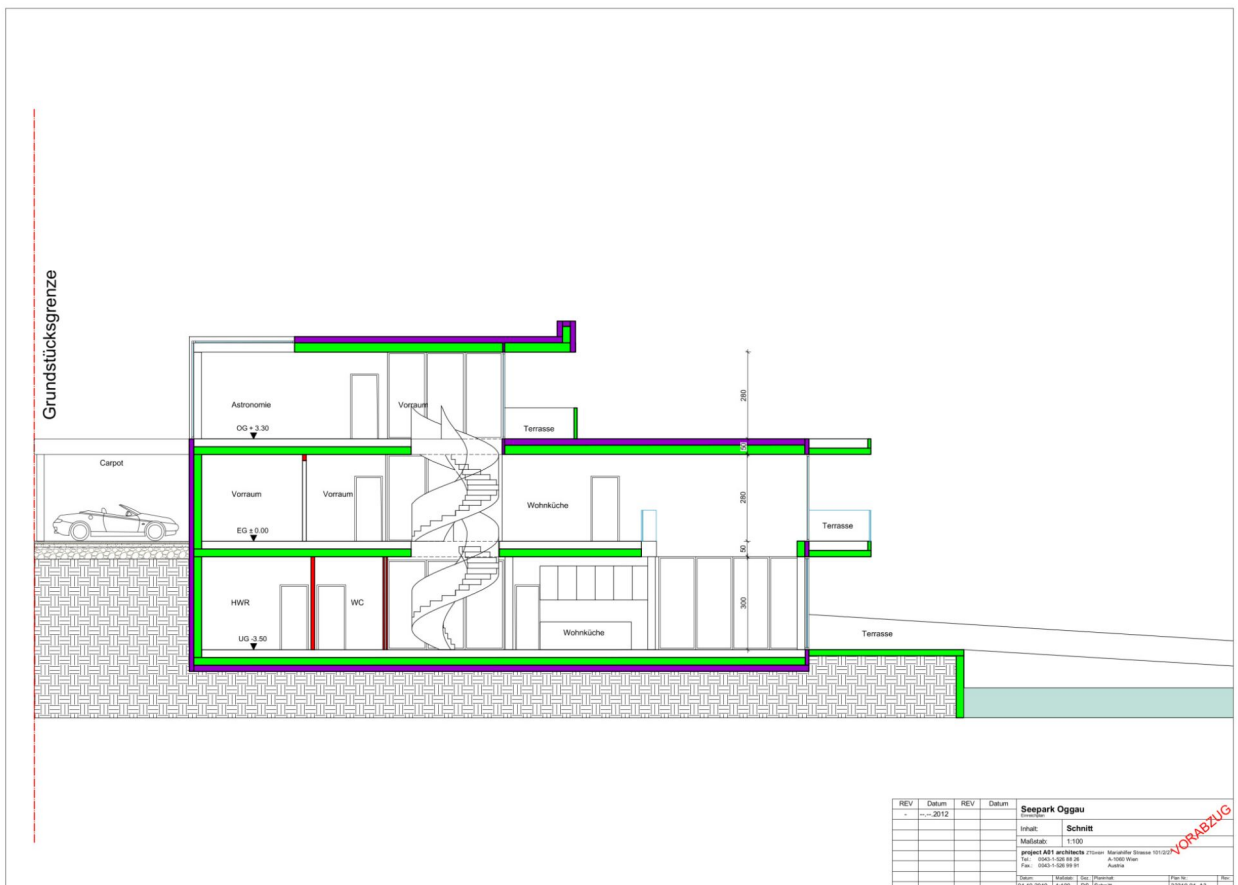
VORABZUG





REV	Datum	REV	Datum	WH Rossi
-	01.10.2019			
				Grundriss EG
				Maßstab: 1:100
				project A11 architekta 7/100m Neudorfer Straße 101/102 Tel: 0662-1-028 99 99 A-1000 Wien Fax: 0662-1-028 99 99 Austria
				Scale: Maßstab: 1:100 Date: 01.10.2019 1:100 DS Grundriss EG 3211942_A3

VORABZUG



FINANZIERUNG LEICHT GEMACHT

Die beste Finanzierung für Ihr neues Zuhause – individuell für Sie!

Ihre Anforderungen & Wünsche im Fokus

Mit mehr als über 20 Jahren Erfahrung und einer breiten Auswahl an Finanzierungspartnern finden wir die **besten Angebote** – maßgeschneidert auf **Ihre Wünsche**.

Warum AWFS Financial Service?

- ▶ Professionelle Beratung & effiziente Abwicklung
- ▶ Dynamisch & motiviert setzen wir Ihre Wünsche um
- ▶ Präzise & verständnisvoll
- ▶ Wir erledigen die lästigen Bankgespräche für Sie

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Ihr Mutter – Tochter Power Team

Alexandra Wallner +43 676 88 400 1886

Nina Wallner, MSc. +43 676 88 400 1917

E-Mail info@awfs.at