2103 Langenzersdorf | Grundstück | Objektnummer: 50085

522m² Garten (kein Baugrund) mitten in Langenzersdorf





Ihr Ansprechpartner

Martin Dreisiebner

Immobilienmakler

+43 699 / 11 69 64 17

martin.dreisiebner@riwog.at

www.riwog.at

522m² Garten (kein Baugrund) mitten in Langenzersdorf





Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur schriftliche Anfragen (Kontaktformular) mit vollständigen Angaben (Vor-, Zuname, Telefonnummer und E-Mailadresse) bearbeiten können.

Der Garten mit circa 522m² befindet sich in einer Wohnhausanlage in der Nähe vom Hauptplatz und Bahnhof. Die Liegenschaft ist eingezäunt und versperrbar.

KEIN BAULAND!

- keine Zufahrt
- kein Wasseranschluss
- kein Strom
- kein VERKAUF

Befristung auf 5 Jahre

Nettomiete €220,-

20% USt. €44,-

Bruttomiete per Monat €264,00

Kaution €792,-

Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. (€792.-)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 522 m²	Nutzungsart:	Gewerbe
Gesamtfläche:	ca. 522 m²	Mietdauer:	5 Jahre
Gärten:	1		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	264,00 €	Kaution:	792,00 €
		Vergebührung:	158,40 €
Miete:	220,00 €	Provision:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Umsatzsteuer:	44,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	264,00 €		

Weitere Fotos







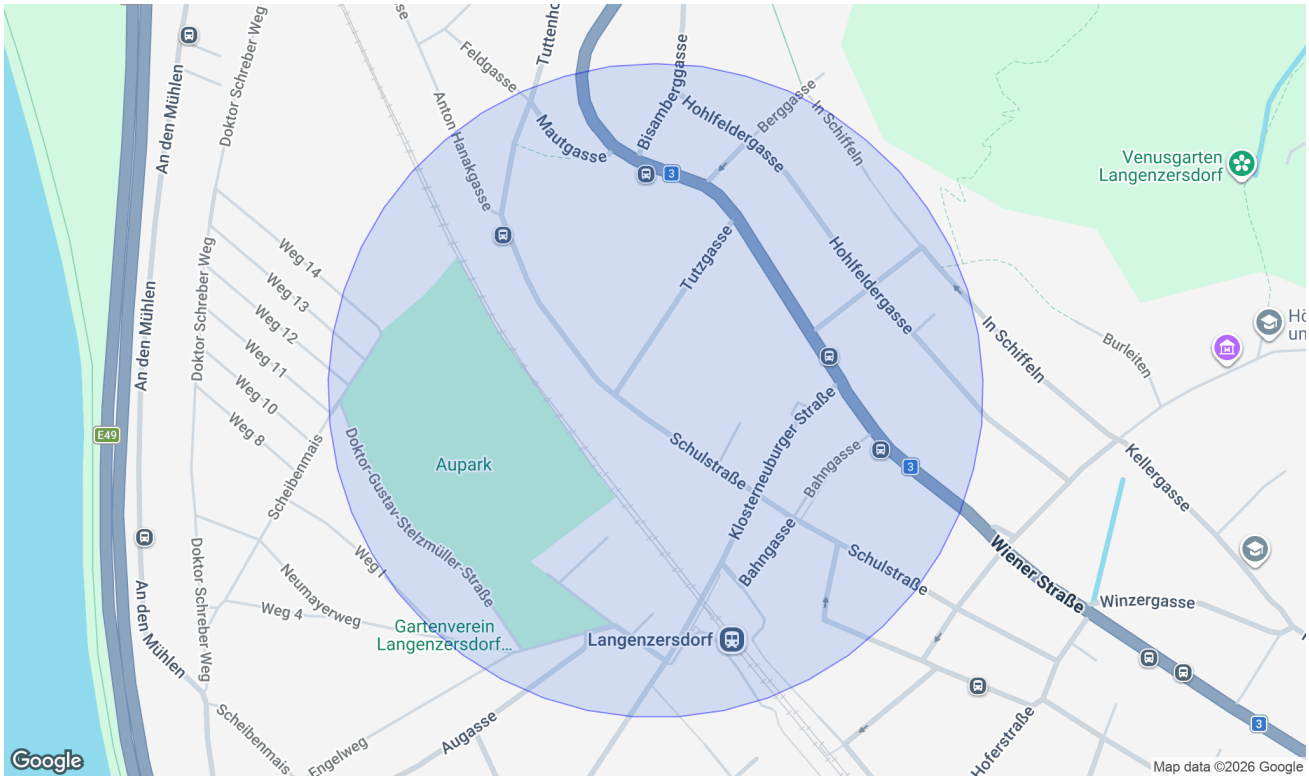






Lage

2103 Langenzersdorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	6.500 m
Krankenhaus	2.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	3.500 m
U-Bahn	7.000 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	3.000 m
Höhere Schule	6.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Manchmal ist der Schritt vom Mieten zum Kaufen kleiner, als man denkt.

Informieren Sie sich unverbindlich, wie Ihr Traumobjekt finanzierbar ist.

Schon einmal daran gedacht, zu kaufen anstatt zu mieten? Sie werden überrascht sein, welche Möglichkeiten Sie mit den maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von AWFS haben.

Mieten war gestern - heute investieren und profitieren:

- **Wert schaffen** - ins eigene Eigenheim investieren
- **Sicherheit gewinnen** - Schutz vor Mieterhöhungen
- **Freiheit leben** - Zuhause frei gestalten
- **Wertsteigerungspotenzial nutzen** - nachhaltige Kapitalanlage
- **Für später vorsorgen** - langfristig Lebensqualität erhalten

Motiviert und dynamisch arbeiten wir lösungsorientiert mit viel Disziplin, Genauigkeit und hohem Engagement. Wir sind laufend in Weiterbildung, um Ihnen stets die bestmögliche Beratung zu bieten. Unsere Dienstleistung erstreckt sich **von der Beratung bis hin zur laufenden Betreuung** - auch nach Abschluss des Vertrages.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Ihr Mutter–Tochter–Power–Team

Alexandra Wallner	+43 676 88 400 1886
Nina Wallner, MSc.	+43 676 88 400 1917
E-Mail	info@awfs.at