

7Pines

RESORT IBIZA



7PINES VILLAS

IBIZA



Ibiza – die atemberaubende Insel im Mittelmeer bietet so viel mehr als nur Nachtleben. Eine wahre Naturschönheit mit reichem kulturellem Erbe, das darauf wartet, entdeckt zu werden.

Die Aktivitäten sind vielfältig: Schlendern Sie über die typischen Hippie-Märkte, machen Sie eine kulinarische Tour, um die lokale Küche kennen zu lernen. Lassen Sie sich von den Geheimnissen hinter den mittelalterlichen Mauern von Dalt Vila entführen oder erkunden Sie zeitlose, in der Natur verborgene Monumente.



Beide 7Pines Villen befinden sich im 7Pines Resort Ibiza. Mitten im Pinienhain auf den Klippen der Westküste Ibizas zwischen der beliebten Cala Conta und der abgeschiedenen Cala Codolar. Umgeben von der wunderschönen Natur und in der Nähe der verschiedensten Sehenswürdigkeiten können Sie von hier aus zu neuen Erlebnissen starten.





7PINES VILLAS

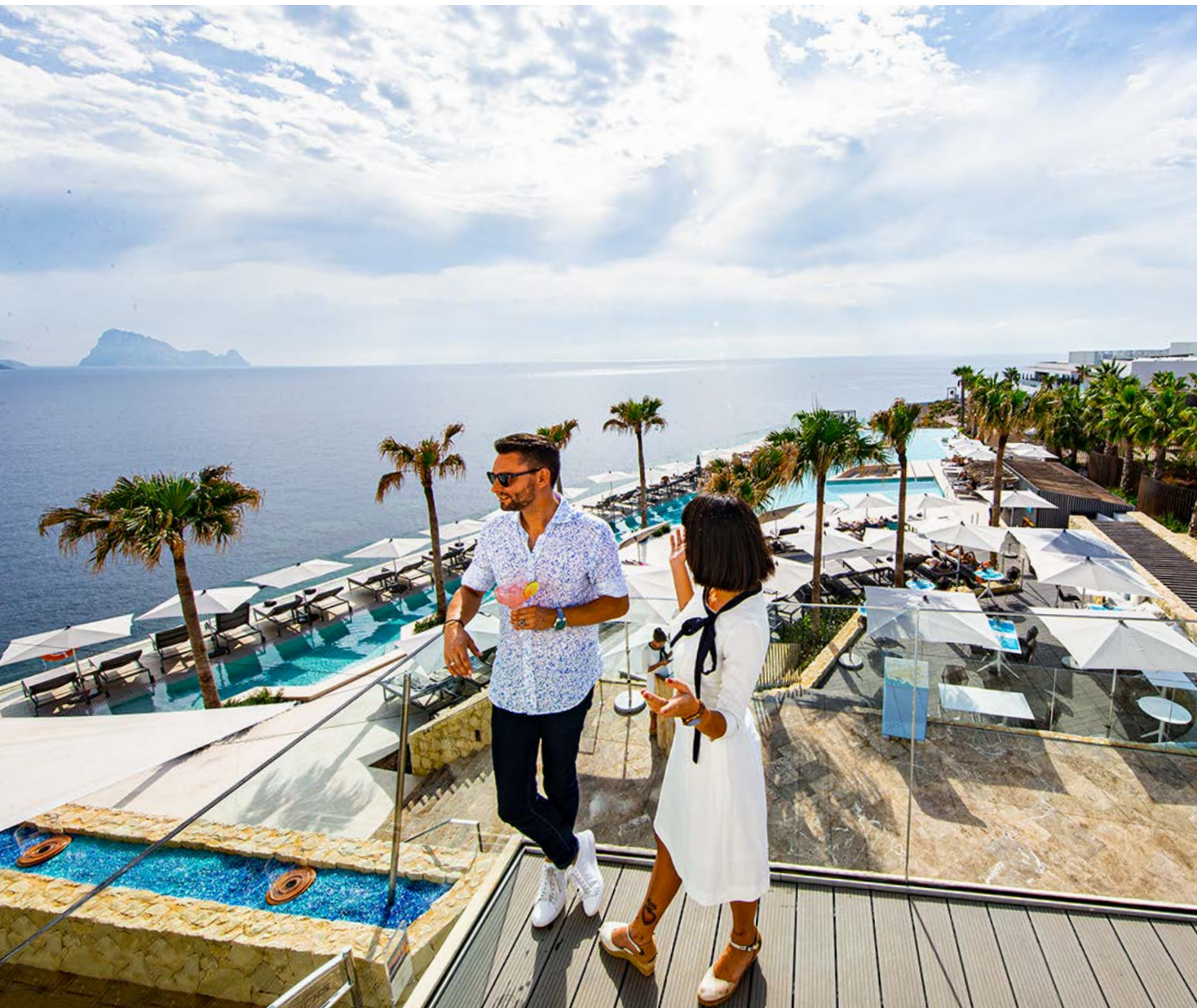
PERSHING YACHT TERRACE

RECEPTION

PURE SEVEN SPA

THE VIEW

CONE CLUB



7Pines

HOTELS & RESORTS

7Pines Hotels & Resorts ist ein entspanntes Luxus- und Lifestyle-Erlebnis, bei dem der Gast, seine individuellen Wünsche und sein persönliches Wohlbefinden bis ins kleinste Detail im absoluten Mittelpunkt stehen. Mit unserem kulturellen Einfühlungsvermögen schaffen wir unerwartete Erlebnisse und puren Lebensgenuss, bei dem die Zeit zur Unendlichkeit wird.

Mit dem ersten Resort, das 2018 an der Westküste Ibizas eröffnet wurde und dem kommenden Resort im Nordosten Sardinien bieten die 7Pines Hotels & Resorts eine Kombination aus entspanntem Luxus und stilvoller Atmosphäre an glamourösen Orten.





GASTRONOMIE

Genießen Sie den Meerblick in entspannter Atmosphäre und entdecken Sie neue kulinarische Horizonte: Das 7Pines Resort Ibiza verwöhnt Sie den ganzen Tag über mit Köstlichkeiten, während Sie den Blick über die mystische Insel Es Vedrà und das Mittelmeer schweifen lassen.

VII
THE VIEW
IBIZA

CONE
CLUB

LAGUNA
POOL BAR

LOBBY
BAR & LOUNGE

INFINITY
POOL BAR

PERSHING
YACHT TERRACE

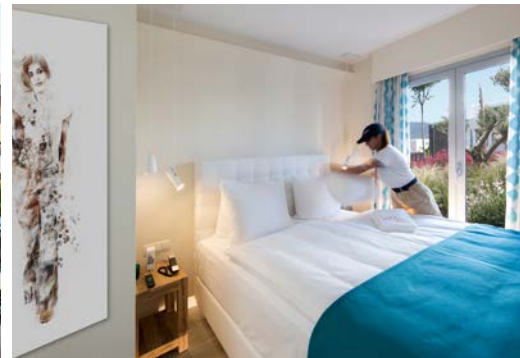
SPA



Mit Blick auf das Meer ist das Pure Seven Spa die Seele des Resorts. Eine Oase des Wohlbefindens, inspiriert durch den mediterranen Lebensstil und die Energie Ibizas. Hier werden Körper und Geist wieder eins.

Die Verwöhn-oase steht Gästen und Besuchern gleichermaßen offen und bietet Spa-Behandlungen, Schönheitspflege, körperliche und geistige Aktivitäten sowie Wellness-Retreats.

7PINES SERVICE



Ob Spitzen-Cocktails, weltweit renommierte Küche, eine hochentspannende Massage oder Service der Superlative – unsere Mixologen, Köche, Spa-Therapeuten und aufmerksames Servicepersonal kümmern sich um Ihr höchstes Wohlbefinden.

INTEGRIERTE DIENSTLEISTUNGEN:

- Daily-Housekeeping-Service
- Wäschewechsel
- Wartung für Villa & privater Pool
- Concierge-Service
- Sicherheit
- Gartenarbeit
- Parkservice
- Gepäckabfertigung
- Reservierungen
- Verwaltung

A LA CARTE DIENSTLEISTUNGEN:

- Privatkoch
- Butler / Reinigungsservice
- Babysitting
- Wäscherei-/Trockenreinigungs-/Pressservice
- 7P Hausanlieferung (Zimmerservice)
- Einkaufen
- Blumenservice
- Autowäsche
- Flughafen und Limousinentransfer auf Abruf

YACHTING



Neben maßgeschneidertem Luxus, Privatsphäre und einer wunderschönen Umgebung an der Westküste Ibizas bietet die Villa einen Yachting Service.

Schließlich ist das 7Pines Resort Ibiza das einzige Resort der Welt, das über eine von Pershing Yachts entworfene Bar und Terrasse verfügt. Der einzigartige Loungebereich bietet einen spektakulären Blick über den Ozean auf die mystische Insel Es Vedrà.

Dieser lässt sich an Bord der resorteigenen Pershing Yachten weiter genießen: Als Partner für unsere Yachtservices freuen wir uns, mit der renommierten Ferretti Group zusammenzuarbeiten. Neben Pershing Yachten ist die Gruppe für ihre vielen exklusiven Marken bekannt: Ferretti Yachts, Riva, Itama, Mochi Craft, CRN und Custom Line. Mit diesen Marken verbindet man im Bereich Luxusyachten und dank moderner Werften hochwertiges Design, technische Effizienz und traditionelle italienische Handwerkskunst.

Warum also ein Reiseziel wählen?
Entdecken Sie die mediterrane Schönheit völlig ungestört auf Ihrer privaten Yacht.





FAKTEN

204,9 m² Wohnfläche

4 Schlafzimmer

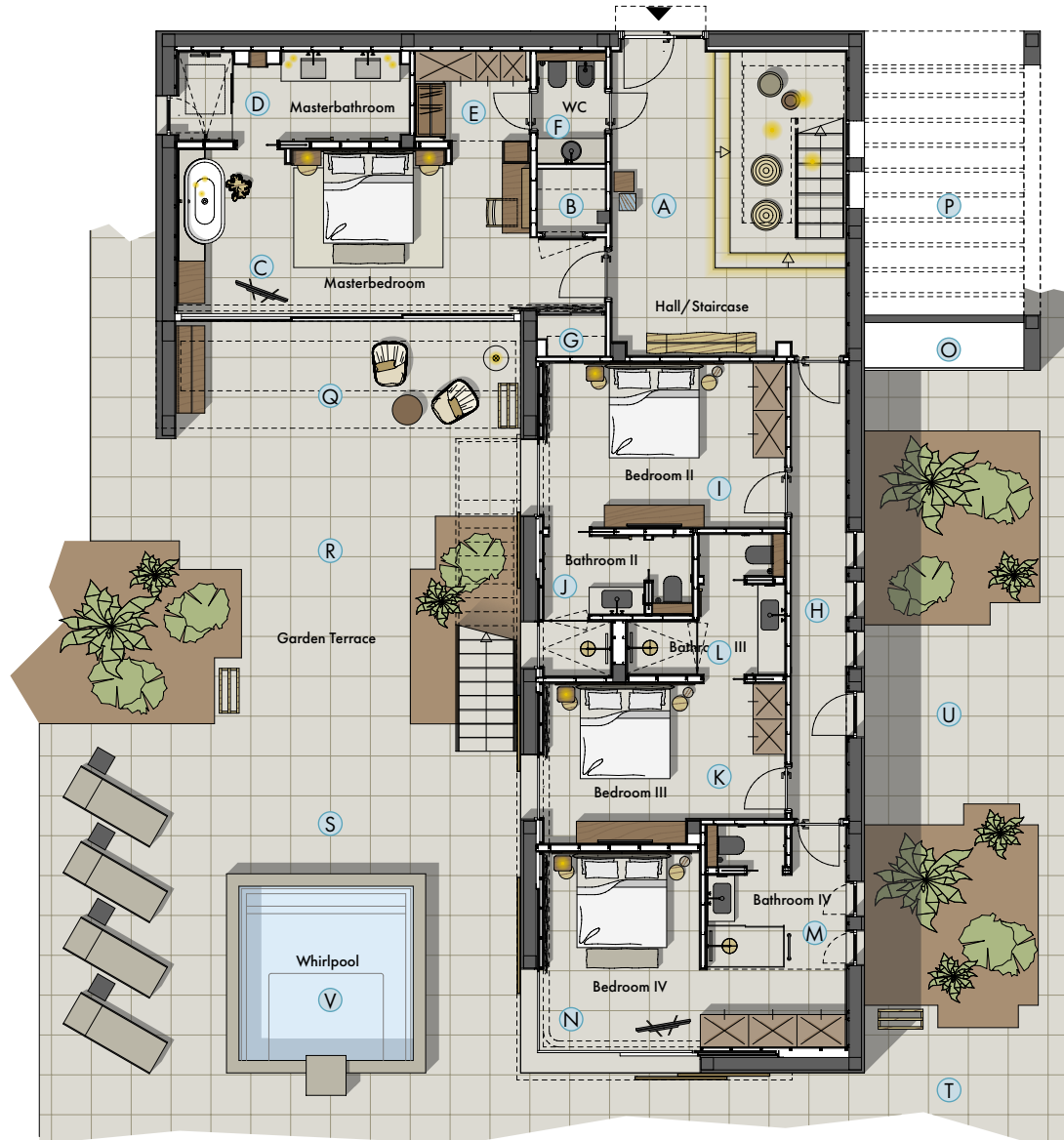
347 m² Terrassenfläche mit eigenem Pool

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

VILLA 01

WOHNFLÄCHE

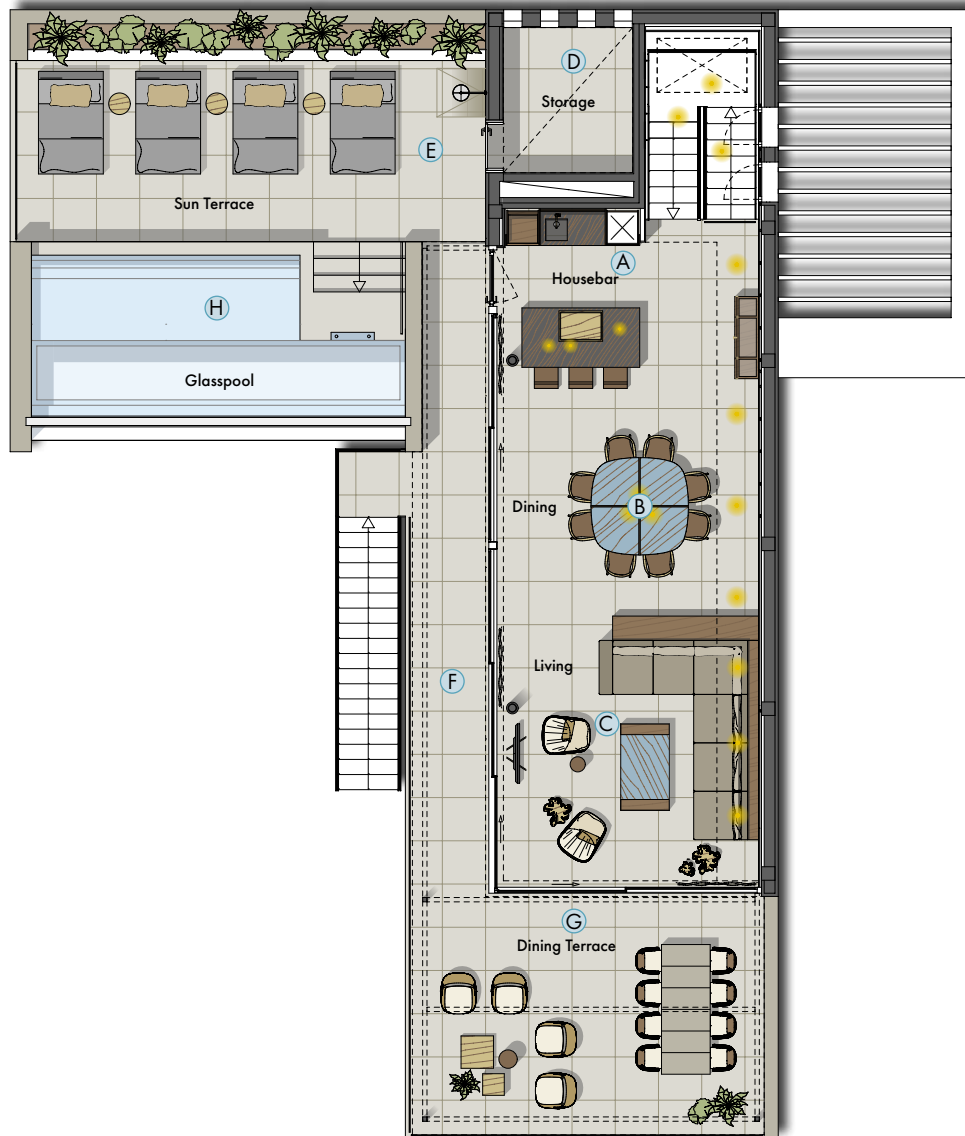
140,2 m²



A	EINGANG	20,0 m ²
B	TECHNIK 1	1,7 m ²
C	ZIMMER 1	23,5 m ²
D	DUSCHBAD 1	8,3 m ²
E	ANKLEIDE	4,1 m ²
F	WC	2,9 m ²
G	STORAGE	1,1 m ²
H	FLUR	10,5 m ²
I	ZIMMER 2	16,1 m ²
J	DUSCHBAD 2	6,2 m ²
K	ZIMMER 3	14,8 m ²
L	DUSCHBAD 3	6,2 m ²
M	DUSCHBAD 4	4,5 m ²
N	ZIMMER 4	20,3 m ²
		140,2 m ²
O	TECHNIK 2	2,7 m ²
P	CARPORT	18,1 m ²
Q	VERANDA	16,2 m ²
R	TERRASSE 1	31,0 m ²
S	TERRASSE 2	76,8 m ²
T	TERRASSE 3	12,8 m ²
U	TERRASSE 4	17,8 m ²
V	POOL	12,8 m ²

SOUTH

GRUNDRISS ERSTES STOCKWERK



VILLA 01

WOHNFLÄCHE 64,7 m²

(A)	BAR	16,3 m ²
(B)	ESSEN	18,2 m ²
(C)	WOHNEN	23,8 m ²
(D)	LAGER	6,4 m ²
		<hr/>
		64,7 m ²
<hr/>		
(E)	POOLTERRASSE	34,5 m ²
(F)	GARTENTERRASSE	15,3 m ²
(G)	SONNENTERRASSE	27,2 m ²
(H)	POOL BEREICH	25,5 m ²







GARTEN IM IBIZENKISCHEN STIL

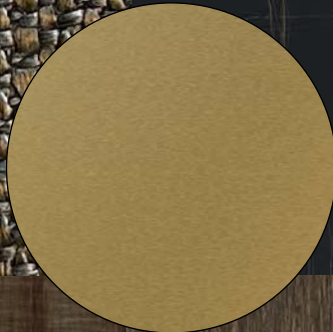


Ihr privater Garten im ibizenkischem Stil versprüht mediterranes Flair und lädt zum Verweilen ein. Genießen Sie tagsüber die Sonne am Pool und abends die atmosphärische Beleuchtung – in vollkommener Privatsphäre. Zusätzlich verfügt jedes Schlafzimmer über eine private Terrasse.





QUALITÄT



- Charakteristisches ibizenisches Villendesign
- Natürliche und wertige Materialien
- Fenster können über die gesamte Länge geöffnet werden (großzügige Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich)
- Fenster im Erdgeschoss sind mit Schiebeläden ausgestattet, im Obergeschoss sorgt ein Vordach aus Lamellen für eine natürliche Beschattung
- Mediterrane Gartengestaltung
- Hochwertiges Mobiliar (z. B. Kettal, Living Divani, oder gleichwertig)
- Exklusive Ausstattungsmerkmale (z. B. Jung, Dornbracht, oder gleichwertig)
- Exklusives Housebar Konzept mit Weinkühlschrank, freistehender Serviceinsel in Holz und Natursteinoptik
- Maßgeschneiderte Schreinerarbeiten (Kleiderschrank, Minibar, etc.)
- 20 qm großer Pool auf der Terrasse im ersten Obergeschoss mit Glaseinsätzen und Blick auf das Meer
- großzügige Gartenterrasse mit Whirlpool zum Relaxen
- Nachhaltiges Energiekonzept

QUALITÄT





KONZEPT



Mediterraner Urlaub. Maximal sichere Renditemöglichkeiten: Investieren Sie in Ihren Urlaub und eine Immobilie in einem der angesagten Ferienresorts auf Ibiza.

Entdecken Sie Ferienimmobilien als Kapitalanlage und krisensicheren Sachwert für Ihr Portfolio – als Eigentümer einer 7Pines Villa genießen Sie viele Vorteile.

Gerade in Spitzenlagen entwickeln Immobilien rasant steigende Preise. Und anders als Wohnimmobilien unterliegen Ferienimmobilien nicht der Mietpreisbremse. Nicht zu vergessen: Eine Villa im 7Pines eignet sich zur zeitweiligen Eigennutzung und garantiert so entspannte Urlaubsmomente.



DARÜBER HINAUS PROFITIEREN SIE BEI UNS
VOM RUNDUM-SORGLOS-PAKET:

- **Luxuriöse Infrastruktur innerhalb des 7Pines Resort Ibiza**
- **Keine lästige Mieter- und Objektverwaltung dank Betreiber**
- **Nutzung des Spa und Fitnessstudios**

Sie möchten Ihren Urlaub hier verbringen und sich gleichzeitig attraktive Renditeaussichten sichern? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Die Kontaktdaten finden Sie auf den nächsten Seiten.



KONTAKT



EXKLUSIVVERTRIEB durch

RIWOG

Hr. Serdar AKKAS

RIWOG Real Estate Management GmbH

Börsegasse 12, 1010 Wien, Österreich

+43 1 512 88 89 | office@riwog.at

www.riwog.at

7Pines

RESORT IBIZA